

# Zápis 158. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 03. 04. 2018 v 8:30 hod.

Přítomní: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočišová, Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek,

Omluven Prof.RNDr. Tomáš Kepka

Program:

Parcelní

číslo

Věc

1. **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby"Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně**

*Odloženo.*

2. **Doplnění žádosti o stanovisko k PD pro ÚR stavby"Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100m. Letiště Praha/Ruzyně**

*Odloženo.*

3. **Žádost o vyjádření ke stavbě:Novostavba RD vč. Nové přípojky vody, kanalizace, plynu a nového vjezdu, ul. Na Závěži, parc.č. 989/167, kú Nebušice**

989/167

*MČ Praha – Nebušice nesouhlasí s umístěním novostavby RD*

*Odůvodnění: U nově umístovaného RD ve svahu je třeba umístit nulu v souladu s platnými Pražskými stavebními předpisy (dále je PSP) s ohledem na sklon terénu, výška stavby se počítá od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy (viz §27 PSP, Ostatní domy severně od ulice Na Závěži toto respektují a nulu mají také pod úrovní komunikace. Nelze akceptovat navýšení teréru a následné usazení novostavby na takto navýšený terén. Nelze akceptovat navržené neprůhledné oplocení oplocen, které také neodpovídá PSP - neprůhledné může být max do 1,2 m (viz § 30 PSP). Požadujeme doložit 100% retenci a vsakování na pozemku (doložit 100 % zadržení dešťové vody i ve vegetačním klidu nebo při přívalových deštích) s ohledem na nízkou (téměř nulovou) vsakovací schopnost podloží. Dále není doložen zakres do uliční fronty, srovnání výšky hřebene a sklonu střechy v porovnání s okolními stavbami severně od ulice Na Závěži.*

*Pro 4 – proti 0 – zdržel se 0*

4. **Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z2832/00 ÚP HMP vypořádání připomínek – veřejné projednání vyhodnocení vlivů změny udržitelný rozvoj území – celý okruh včetně části Ruzyně Březiněves termín veřejného projednání 11.4.2018 od 9.00 hodin Mariánské náměstí MHMP, připomínky do 18.4.2018**

*[http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/Z2832\\_vp\\_opakovane/verejne\\_projednani\\_opakovane.html](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z2832_vp_opakovane/verejne_projednani_opakovane.html)*

*Odloženo.*

**Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav ÚP**

5. **Nebušice U 1248 – přístavba RD p.č.259/5 a 259/1 změna kodu využití z B na C v ploše SV, předpokládaný rozsah 363 m2 termín společného jednání dne 10.4. - připomínky do 10.5.2017**

*Odloženo.*

6. **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce-Přístavba ke stávajícímu RD, K Lažance č.p.602, Praha-Nebušice, kú Nebušice 10. dubna 2018 v 9h v místě stavby**

949, 950

*Stavební výbor bere na vědomí.*

7. **Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z3125/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy termín 25.4.2018**

*Vymezení severovýchodní části městského okruhu na území Městská část Praha 10; Praha 15; Praha 3; Praha 8; Praha 9;*

8. **Parcela č. 592,593 - popisné číslo 178 a popisné číslo 175, ul. Nebušická, Praha-Nebušice**  
Koordinace novostavby s ohledem na záměr dostavby sousedního domu

*Odloženo.*

**Společná dokumentace pro ÚR a SP - přístavba, nástavba a stavební úpravy RD, parc. č. 731, 732, kú Nebušice**

**9.**

*Stavební výbor bere na vědomí.*

**Ing. Markéta Kohoutová  
MČ Praha - Nebušice**