

Program 152. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 20. 02. 2018 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočíšová, Roman Karásek,
Prof.RNDr. Tomáš Kepka

Omluven Ing. arch. Hanuš Härtel

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
----------------	-----	---------------

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Žádost o vyjádření k předložené dokumentaci pro ohlášení stavby podle ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb. akce: Sanace vnitřního povrchu vodovodního řádu v ulici V Pachmance | 00292/2018 |
|----|--|-------------------|

Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. 4-0-0

- | | | |
|----|---|--|
| 2. | Žádost o konzultaci a osobní schůzku - studie novostavby dvou RD na p.č. 1101/1 a 1101/4, kú Nebušice 00314/2018 | |
|----|---|--|
- 1101/1,
1101/4

Konzultace v 9,00h – žadatel do 14 dní předloží upravenou studii, která bude respektovat umístění nově navrhovaných novostaveb v přírodním parku, kde plocha určená k zastavění navazuje na historické solitérní viniční usedlosti Ševčice a Truhlářka. Stavební výbor kladně hodnotí umístění staveb na stávajícím terénu a jejich maximální zapuštění do svahu, včetně navržení zelených střech a některých fasád. Stavební výbor nesouhlasí s předloženým řešením objektu A, zejména s posledním nadzemním podlažím. Z předložené dokumentace není zřejmý vztah novostaveb k okolí a sousední nemovitosti: není doloženo srovnání výšek a charakteru sousedního domu a novostaveb, nejsou doloženy pohledy z cyklostezky, ulice K Vinicím a sousedního domu. Pro konečné posouzení je velmi důležité i posouzení oplocení a navrhované zeleně, která dle projektu bude nahrazovat tu stávající.

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 3. | Žádost o podklady týkající se budoucího vývoje MČ ve vztahu k projektu Generel zásobování hl. m. Prahy – vyjádření k vytipovaným rozvojovým plochám dle přílohy | 00320/2018 |
|----|--|-------------------|

Vyřízeno. Osobní setkání za účelem poskytnutí požadovaných informací a nahlídnutí do spisů se uskutečnilo dne 22. 2. 2018 v 9h.

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 4. | Rozhodnutí dodatečné povolení stavby tepelného čerpadla vzduch - voda na pozemku zahrady parc.č. 730/1, kú Nebušice u RD č. 578, ul. V Březinkách, Praha 6 | 00328/2018 |
|----|---|-------------------|
- 730/1

Stavební výbor bere na vědomí.

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 5. | Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání Novostavba garáže u RD v ul. Malý Dvůr č.p. 641, Praha - Nebušice | 00329/2018 |
|----|--|-------------------|
13. března 2018 v 9,00h

Stavební výbor bere na vědomí.

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 6. | RD V Ohradě parc.č. 118, 1249/2, 151/2 | 02431/2017 |
|----|---|-------------------|
- 118,1249/2,
151/2

Návrh nájemní smlouvy bylo konzultováno s právní kanceláří Magistrátu, oddělení výkonu vlastnických práv – se závěrem, že je třeba zajistit věcně právní závazek trvalého charakteru spojený s vlastnictvím nově umísťované nemovitosti, což nájemní smlouva nespĺňuje. Žadateli bude zasláno podrobné odůvodnění.

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 7. | Územní souhlas Nebušice VO - prosvětlený reklamní panel Mezinárodní školy Nebušice, připojení Praha, kú Nebušice, ul. Nebušická | 00316/2018 |
|----|--|-------------------|

1186/1,
1186/4

Stavební výbor bere na vědomí.

8. **Rozhodnutí - povolení přímého napojení sousední nemovitosti na místní komunikaci III. třídy: Pod**
Starou školou
314/3 novostavba RD dvojdomu

00353/2018

Stavební výbor bere na vědomí.

9. **Žádost o vyjádření ke studii ze dne 18.2.2018 č.p. 886, ul. K Vinicím**

Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Pro 3 – proti 1 – zdržel se 0

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice