

Zápis 150. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 06. 02. 2018 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočišová, Ing. arch. Hanuš Härtel,
Prof. RNDr. Tomáš Kepka

Omluven Roman Karásek,

Program:

Parcelní
číslo

Věc

Číslo jednací

- | | | |
|----------|---|------------|
| 1. | Žádost o vyjádření k odstranění stavby | 02508/2017 |
| 592, 593 | která se nachází na Praze 6 v Nebušicích na křižovatce ulice Nebušická a Nad Želivkou, RD čp 178 | |
| | <i>Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Souhlas 4-0-0.</i> | |
| 2. | žádost o vyjádření k předloženému návrhu pohledů a zastřešení na základě stanoviska MČ Nebušice - SK ze dne 1.11.2017 | 00048/2018 |
| 263 | posouzení řešení pohledů a zastřešení - Novostavba RD na pozemku parc.č.263, kú Nebušice | |
| | <i>Šikmá střecha vhodně urbanisticky navazuje na faru a protilehlý premonstrátský statek, a dotváří uliční frontu. Upozorňujeme však na rozpor, který žádáme vyjasnit: v dopise se píše, že sklon střechy má 30 st., na dokumentaci je uvedeno 37 st. Vzhledem k novému umístění je nutné s vlastníkem sousední nemovitosti domluvit množství a umístění oken na západní fasádě, aby nedocházelo ke snížení pohody bydlení. S ohledem na sousedy a jejich pohodu bydlení by severní střecha mohla být řešena jako šikmá s minimálním sklonem do 15 st. Podkroví nebude využíváno k bydlení, nebude doplněno střešními okny.</i> | |
| 3. | Žádost o vyjádření k dodatečnému povolení domečku určeného k občasnému užívání pro rodinu na parcele č. 377/1, kú Nebušice, Praha 6, doložen souhlas vlastníka sousední nemovitosti | |
| 377/1 | <i>Stavební výbor vydává souhlas s legalizací stávající stavby zahradního domku 4-0-0</i> | |
| 4. | Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání: Vrtaná studna hloubky 21m v prodloužení ulice Síchrovského, Praha - Nebušice | 00198/2018 |
| 1000/2 | 20. února v 9,00h v místě stavby
v 9h - konzultace | |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí. Žadatel doplní umístění vrtané studny.</i> | |
| 5. | Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání | 00235/2018 |
| 194 | novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 194, kú Nebušice, Praha 6 v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 179, Nebušice, V Uličkách, Praha 6
20. února 2018 v 9,00h v místě stavby | |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 6. | Usnesení přerušení řízení o odstranění stavby | 00237/2018 |
| | novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 194, kú Nebušice, Praha 6 v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 179, Nebušice, V Uličkách, Praha 6 | |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 7. | Usnesení přerušení řízení o odstranění stavby | 00236/2018 |
| 73 | na pozemku parc.č. 73 v kú Nebušice | |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 8. | I. Výzva žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. RD v ul. Tuchoměřická, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 243, kú Nebušice | 00238/2018 |
| 243 | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 9. | | 00239/2018 |

244/3	I. Výzva žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. RD v ul. Tuchoměřická, Praha - Nebušice na pozemku parc.č. 244/3, kú Nebušice	
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
10. 1194/11, 1194/13	Rozhodnutí - stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy domu č.p.480 a novostavba garáže v ul. K Šedivce, Praha - Nebušice	00246/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
11. 989/61, 989/66, 989/57	Oznámení o zahájení řízení prodloužení platnosti rozhodnutí - RD na pozemku parc.č. 989/36, 989/61, 989/66, 989/57, kú Nebušice, ul. Za Pohádkou, Praha 6	00245/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
12. 592,593	Stížnost - stavba bytového domu a maximálně možné zastavení parcel 592 a 593	00241/2018
	<i>Stavebník na žádost stavebního výboru změnil provozní náplň stavby z polyfunkčního domu na rodinný, který lépe odpovídá charakteru místa, a dále zmenšil objem stavby a upravil členitost fasád stavby. Se stavebníkem jsme dále dojednali zachování stávající stavební čáry tak, aby byl zachován otevřený charakter křižovatky Nebušická a Nad Želivkou, který má význam urbanistický i dopravní. Stavebník byl dalšími účastníky řízení – vlastníky sousedních nemovitostí vyzván k doložení výpočtu změny oslunění a osvětlení nemovitosti č.p. 175 a č.p. 285. Při rekonstrukci ulice Nad Želivkou byly vjezdy do rodinných domů realizovány ve shodě s vlastníky přilehlých nemovitostí tak, aby se komunikace v budoucnu nemusela znovu předělávat.</i>	
13. 592,593	Odstoupení domu od ulice Nebušická - parc.č. 592 a 593	000257/2018
	<i>Stavební výbor MČ Praha se vyjadřuje kladně k předložené vizualizaci B) za podmínky dodržení těchto požadavků:</i> <ul style="list-style-type: none"> • bude zachován otevřený charakter křižovatky Nebušická a Nad Želivkou, který má význam urbanistický i dopravní, • bude zachována stávající stavební čára odstoupená cca 3 m od uliční čáry na Nebušické a cca 2 m od uliční čáry Nad Želivkou, • oplocení bude navrženo v současné výšce do cca 1,5 m a bude průhledné • provozní náplň stavby zůstane změněna z polyfunkčního domu na rodinný s garážemi pro uskladnění veteránů, který lépe odpovídá charakteru místa, • dojde ke zmenšení objemu stavby a upravení fasád dle předložené vizualizace • bude doplněn výpočet změny oslunění a osvětlení nemovitosti č.p. 175 a č.p. 285 • bude doplněno požárně bezpečnostní řešení 	
	Souhlas 4-0-0	
14. 1000/81	Rozhodnutí stavební povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami	00248/2018
	<i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
15.	Žádost o vydání stanoviska k PD stavebního záměru ve stupni územního řízení Praha 6 - kú Nebušice Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 10. stavba Praha 6 - Nebušice SITE 11768.	00252/2018
	<i>Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko s podmínkou, že komunikace a pozemky budpu uvedeny do původního stavu a bude zajištěn trvalý provoz na veřejné komunikaci.</i>	
16.	Souhlas s odstraněním stavby	00167/2018
	objektu k bydlení č.p. 248, kú Nebušice, ul. Hornofova, včetně samostatné stavby garáže pozemku pac.č. 440, kú Nebušice a oplocení na společné hranici pozemků parc.č. 440 a 443 kú Nebušice <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i>	
17.	Žádost o souhlas s umístěním dočasné mobilní stavby -parc. č. 549/1	00268/2018
	<i>Stavební výbor vydává souhlasné stanovisko. Souhlas 4-0-0</i>	

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebužice