

Zápis ze 146. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 5. 1. 2018 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočišová, Ing. arch. Hanuš Härtel, Roman Karásek,

Omluven Prof.RNDr. Tomáš Kepka

Program:

Parcelní
číslo

Věc

Číslo jednací

- 1. Žádost o potvrzení - souhlas k územnímu řízení pro umístění stavby na pozemku parc.č. 592 a 593 k.ú.Nebušice** **02717/2017**
592, 593

Stavební výbor souhlasí se změnou stanoviska z 8.6.2017, které požadovalo dodržení stávající stavební čáry umístěné cca 4 m od uliční čáry a souhlasí s posunutím stavební čáry o 1,6 m od uliční čáry.
Pro 1- Proti 2 - Zdržel se 1

Závěr žádost nebyla odsouhlasena. Stavební výbor trvá na původním stanovisku č MCPNE00790/2017 z 8.6.2017: bude zachováno odstoupení stavby od ulice Nebušická podle umístění původní stavby.

- 2. Odprodej pozemku parc.č. 989/157. kú Nebušice** **02660/2017**
989/157 společnosti GP Plus s.r.o.

Zastupitelstvo usnesením 28/7/2017 zamítlo žádost o odprodej pozemku Navrhuje vyzvat vlastníka k jednání o jeho stavebním záměru na počátku února.

- 3. Rozhodnutí MHMP - bytový dům "Rezidence Pod Hájovnou"** **02702/2017**
922, 921,
1231/3

Stavební výbor bere na vědomí – stavební povolení je zrušeno a věc se vrací k novému projednání, neboť na základě odvolání účastníků bylo zrušeno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ČR. Žadatel musí podat novou žádost o stavební povolení a dopracovat požárně bezpečnostní řešení.

- 4. Usnesení vyloučení povolení stavby ze společného řízení** **02652/2017**
RD na pozemku parc. č. 441 a 442, kú Nebušice, v místě odstraněného RD čp 218, kú Nebušice, ul.
441, 442 Hornofova, Praha 6.

Stavební výbor bere na vědomí. Stavební výbor MČ Praha Nebušice vydal souhlas s umístěním stavby podmíněně tím, že stavebník získá souhlas od sousedů. Vzhledem k tomu, že majitelé sousední nemovitosti s umístěním stavby zásadně nesouhlasí, není platný ani předchozí souhlas stavebního výboru.

- 5. Usnesení zastavení řízení o odstranění stavby** **02687/2017**
98,
1242/2 stavební úpravy a přístavba RD čp 126, kú Nebušice, ul. Na Skále, Praha 6

Stavební výbor bere na vědomí.

- 6. Sdělení** **02695/2017**
přezkoumání územního souhlasu s umístěním dočasné stavby bezodtokové jímky na splašky z
274/1 hospodářského objektu na pozemku parc.č. 274/1, kú Nebušice n áleží plně do kompetence odboru
výstavby Praha 6

Stavební výbor bere na vědomí.

- 7. Oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úpravy a nástavba RD Horoměřice, K Sanatoriu č.p.662**

Stavební výbor bere na vědomí.

8. Stavebník žádá MHMP od odkup pozemku 1000/22 za účelem vybudování prodloužení ulice Sichrovského

Stavební výbor MČ Praha Nebušice nedoporučuje odprodej pozemku a doporučuje stanovit termín jednání s vlastníkem pozemku o jeho stavebních záměrech na první polovinu února . V hospodaření na Vašich pozemcích Vám MČ Praha Nebušice nebrání.

Pro 4 – proti 0 – Zdržel se 0

00012/2018

9. Podání vysvětlení k nepovolenému zásahu do veřejné komunikace v ulici Na Skále 32, Praha - Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

10.

00016/2018

377/1

Žádost o vyjádření k legalizaci zahradního domku na pozemku parc. č. 377/1, kú Nebušice

Odloženo na příští jednání - Stavební výbor MČ Praha Nebušice požaduje dohledat souhlas z roku 1996, vyjasnit účel užívání stavby po případné legalizaci a předložit vyjádření sousedů vzhledem k umístění stavby na hraně pozemku.

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice