

**Zápis ze 138. zasedání stavebního výboru
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 31.10.2017 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočišová, Roman Karásek
Ing. arch. Hanuš Härtel, Prof.RNDr.

Omluven Tomáš Kepka

Program:

Parcelní
číslo

Věc

Číslo jednací

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1.
222/1 a 222/2 | Prvotní studie domu
kú Nebušice parc.č. 222/1 a 222/2 | 02077/2017 |
| | <i>Proběhla konzultace Stavebního výboru s potencionálním investorem, který má zájem odkoupit parcelu pro výstavbu rodinného domu</i> | |
| 2.
276/48 | Sdělení k oznámení o užívání stavby
RD na pozemku parc.č. 276/48, kú Nebušice, ul. Požárnická, Praha 6 (polovina dvojdomu označená DV 1B) | 02132/2017 |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 3.
956/12 | Kolaudační souhlas s užíváním stavby
RD na pozemku parc.č. 956/12, kú Nebušice, ul.Lovecká, Praha 6, v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 516, kú Nebušice | 02131/2017 |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 4.
299/7 | Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k nahlížení do spisu
změna stavby rodinného domu č.p.490, kú Nebušice, v ul. V Březinkách, Praha 6, spočívající v přístavbách, nástavbě a stavebních úpravách | 02134/2017 |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 5.
276/47 | Sdělení k oznámení o užívání stavby
RD na pozemku parc.č. 276/47, kú Nebušice, ul. Požárnická, Praha 6 (polovina dvojdomu označená DV 1A) | 02135/2017 |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 6.
726/1, 727/1 | Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby

nepovolené terénní úpravy a nepovolené stavby oplocení, podzemní místnosti, zahradního krby, přístřešku na dříví při společné hranici pozemků parc.č. 726/1 a 727/1. Kú Nebušice a nepovolená stavba bazénu, zahradního domku a kůlny na pozemku parc.č. 726/1 kú Nebušice
Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání 14.11.2017 v 9,00 h. | 02171/2017

02161/2017 |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 7.
274/1, 1029/1,
1270 | Kolaudační souhlas s užíváním stavby
Přípojka elektro pro "Novostavbu hospodářského objektu v ul. K Cíli, Praha - Nebušice | 02146/2017 |
| | <i>Stavební výbor bere na vědomí.</i> | |
| 8.
263 | Projednání variant zastřešení
novostavba RD na pozemku parc. č. 263, kú Nebušice, ul. Nebušická, P6 - Nebušice | 02191/2017 |

Doporučení stavebního výboru.

Pohled jižní z ulice: úprava střechy - klasická sedlová střechy, sklon z ulice min. 30, krytina tašky, orientovaná podél, možné předsazené štíty.

Členění uliční fasády je nutné zklidnit a řešit symetricky.

Je nutno dořešit vjezd a prostor před domem.

Severní pohled – nutné ustoupení posledního podlaží, nutné doplnit zeleň minimálně na terasy, je možné i uvažovat o ploché zelené střeše v severní části domu – zejména s ohledem na zastínění západních sousedů.

Nutný souhlas sousedů.

9. Výstavba rodinných domů v lokalitě Pod Hřbitovem - poslední výzva k součinnosti 02110/2017

276/1, 276/12,
276/11, 1032/2

BNT - právník zastupující vlastníky byl dne 25. 10. 2017 vyzván k předložení plné moci, zatím nebyla na MČ Nebušice doručena.

10. Stanovisko k záměru Novostavby 2 objektů RD 02198/2017

237, 238

ul. Tuchoměřická, P6 Nebušice

Stavební výbor souhlasí s variantou upraveného vjezdu – možnost stání kolmo k silnici, posunutí plotu a dodržení rozhledů.

Ploché střechy neodpovídají urbanistickému charakteru okolí, pokud budou realizovány, MČ trvá na jejich ozelenění, aby domy nenarušili krajinný ráz z dálkových pohledů.

2_1_1

11. Zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání 02133/2017

815, 816

samostatné garáže a tři hobby dílny se sociálním zařízením
10.11.2017 v 9h - V Sídlišti 375, P6 - Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí. - zúčastní se pí. Kočíšová

12. Stavební výbor projednal otázku dočasného jednosměrného provozu Na Krutci, neboť nucené objížďení zatěžuje dále již přetíženou křižovatku Bořislavka. Podle předběžných informací má být tento jednosměrný provoz navržen následně jako trvalý. Stavební výbor dopoeučuje, aby se MČ Praha Nebušice proti tomuto záměru ohradila a zaslala toto stanovisko na odbor dopravy a životní prostředí Praha 6.

**Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice**