

**Zápis ze 137. zasedání stavebního výboru
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6
Doba konání: dne 24.10.2017 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočíšová, Roman Karásek
Ing. arch. Hanuš Härtel, Prof.RNDr. Tomáš Kepka, DrSc.

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
----------------	-----	---------------

1. 274/1	Oznámení pokračování řízení ve věci žádosti o vydání stavebního povolení hospodářský objekt k Cíli, P6 Nebušice	02085/2017
-------------	---	-------------------

MČ Praha Nebušice se odvolává proti pokračování řízení o vydání stavebního povolení ze dne 18.10.2017, neboť stále není dořešena otázka trvalé likvidace splaškových vod, žadatel dosud s MČ Praha Nebušice nedojednal otázky napojení na veřejnou kanalizační stoku, dokonce dokumentace splaškové stoky dle územního rozhodnutí je umístěna odlišně oproti návrhu v dokumentaci pro stavební povolení.

2. 1194/11, 1194/13	Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání - Stavební úpravy a přístavba garáže domu č.p.480 v ul. K Šedivce, Praha - Nebušice	02120/2017
---------------------------	--	-------------------

na pozemku parc.č. 1194/11, 1194/13, v kú Nebušice v 9h

Stavební výbor bere na vědomí.

3.	Usnesení oprava zřejmých nesprávností	02103/2017
----	--	-------------------

164, 165

OV ÚVMČ P6 přerušil řízení o odstranění stavby objektu k bydlení na pozemku parc.č. 164 a 165, kú Nebušice, v místě odstraněného objektu k bydlení č.p.533, ul. V Sídlišti, P6, prováděnou v rozporu s vydaným stavebním povolením, aby mohl vést řízení o podané žádosti na dodatečné povolení změny stavby před dokončením stavby ze dne 7.7.2017

MČ Praha Nebušice nesouhlasí s dodatečným povolením stavby v současně realizované podobě. Důvody jsou uvedeny ve stanovisku ze 4.7.2017, které přikládáme

4. 164, 165	Výzva k podanému odvolání MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, 164 00 Praha 6	02102/2017
----------------	---	-------------------

Stavební výbor bere na vědomí.

5. 222/1 a 222/2	Prvotní studie domu	02077/2017
---------------------	----------------------------	-------------------

kú Nebušice parc.č. 222/1 a 222/2

odloženo

6. 1000/27, 1000/76, 1000/19	Projekt pro územní řízení - "Villas Nebušice"	02112/2017
---------------------------------------	--	-------------------

19 řadových domů, 1 izolovaný rodinný dům, inženýrské sítě a komunikace

projednán návrh dohody investora o úpravách projektu, navržen zpřesnění textu dohody.

7. 1208/1, 1264/1	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce	02072/2017
-------------------------	--	-------------------

Okružní křížovka Tuchoměřická - K Tuchoměřicům, Praha 6 Praha, Přední Kopanina, Nebušice, Tuchoměřická, K Tuchoměřicům

kú Nebušice 1208/1, 1264/1, kú Přední Kopanina 697, 698/7, 719/1

2. listopadu 2017 v 9h

Stavební výbor bere na vědomí.

- 8.** Žádost o vyjádření k projektu novostaveb 2 rodinných domů na pozemku parc. č. 237, 238/1, 238/2 v kú Nebušice **02121/2017**
- 237, 238/1,
238/2
- Je třeba respektovat požadavky Pražských stavebních předpisů, které požadují zohlednit urbanistický charakter okolní zástavby. Doporučujeme posunout vrata vjezdu a umístění rozvodných skříní, nižší ploché střechy by bylo dobré ozelenit. U vyšších střech by bylo dobré uvažovat o minimálně pultové střeše, nebo ozelenění.*
- 9.** Námitka ke stanovisku místního úřadu ke schválení příjezdové cesty na pozemek 1000/2 kú Nebušice za účelem stavby RD Bungalov **02122/2017**
- 1000/2
- Stavební výbor trvá na svém stanovisku.*
- 10.** Výstavba rodinných domů v lokalitě Pod Hřbitovem - poslední výzva k součinnosti **02110/2017**
- 276/1, 276/12,
276/11,
1032/2
- Stavební výbor žádá o doložení plné moci.*

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice