

**Zápis ze 136. zasedání stavebního výboru
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 17.10.2017 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing. arch. Zuzana Kočišová, Roman Karásek
Ing. arch. Hanuš Härtel, Prof.RNDr. Tomáš Kepka, DrSc.

Program:

Parcelní
číslo

Věc

Číslo jednací

1. **Oznámení o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení** **02015/2017**
rodinného domu na pozemku parc. č. 441 a 442, kú Nebušice v místě odstraněného rodinného
441, 442 domu čp 218, kú Nebušice, ul. Hornofova, Praha 6

vyjádření

Stavební výbor bere na vědomí.

2. **Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby: Technická infrastruktura pro 15RD Pod** **01748/2017**
Hřbitovem, Praha 6 - Nebušice
parc.č. 245, 276/1, 276/10, 276/11, 276/12, 1027/1, 1208/9, 1270 p.p.k. 240 kú Nebušice

Vyjádření odeslat všem účastníkům

Napadáme vydaný souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby a to z následujících důvodů:
Dle dokumentace z 5/2017, která byla MČ Praha Nebušice předložena k jednání, je 1) nově umístěna opěrná zeď, která má v řezu 4 - uváděnou výšku 1,25 až 1,75 m - tento řez není umístěn v místě nejvyšší výšky opěrné zdi 2) komunikace a opěrná zeď zasahuje o několik metrů dále oproti UR pozemek č. 2453) zpevnění svahu, které také není součástí vydaného územního rozhodnutí, dle našeho názoru zasahuje pozemek 1027/5, který navíc ani nebyl vydaným UR dotčen

Součástí dokumentace pro stavební povolení je opěrná zeď a terénní úpravy, které hraničí s komunikací K Cíli, které nebyly součástí vydaného územního rozhodnutí. Dle § 79 a § 80 odstavce 2a) platného stavebního zákona musí takovéto stavby projít řádným správním řízením pro vydání územního rozhodnutí.

MČ Praha Nebušice opakovaně od investora požaduje předložení návrhu smlouvy o vybudování přístupové komunikace K Cíli včetně křižovatky Tuchoměřická dle oboustranně odsouhlaseného projektu. K dnešnímu dni MČ Praha Nebušice žádný návrh neobdržela.

3. **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce** **01983/2017**
změna stavby reodinného domu č.p.441, kú Nebušice, ul. Požárnícká, Praha 6, spočívající ve
290/3 stavbeních úpravách - 19. října 2017 (čtvrtek) v 9h

vyjádření

Stavební výbor bere na vědomí.

4. **Oznámení o zahájení stavebního řízení** **01985/2017**
Rekonstrukce staré vodárny v Nebušicích - přístavba ke stávajícímu objektu a přípojky kanalizace,
270,271,1272 vody plynu a elektro, ul. K Vodárně č.p.327, Praha - Nebušice
1271/1

vyjádření

Stavební výbor bere na vědomí.

5. **Oznámení pokračování řízení a zúžení předmětu řízení** **02042/2017**
1200/18, pokračování řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením na
1200/20, stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 1200/18, 1200/20, 1202/2, kú Nebušice ze dne
1202/2 21.6.2017.

vyjádření

MČ Praha – Nebušice trvá na vypořádání připomínek uvedených v odvolání č.j. MCPNE 00143/2016 a MCPNE 00143 z 30.8.2016. MČ Praha Nebušice nesouhlasí s navyšováním objemu stavby, změnou sklonu střechy a výšky hřebene oproti vydanému územnímu rozhodnutí.

6. 1000/2	<p>Námítka ke stanovisku místního úřadu k schválení příjezdové cesty na pozemek parc č. 1000/2 kú Nebušice za účelem stavby Bungalov</p> <p><u>vyjádření</u></p> <p><i>Stavební výbor MČ Praha Nebušice nesouhlasí s umístěním RD na pozemku č. 1000/2, neboť pozemek není napojen na komunikační síť a sítě. MČ Praha Nebušice neplánuje realizovat prodloužení ulice Sichrovského. Zasláno písemně a řádně podepsáno Ing. Kohoutovou.</i></p>	02066/2017
7. 73	<p>Výzva bezodkladné zastavení prací</p> <p>k bezodkladnému zastavení prací, stavebních úprav objektu k bydlení čp 15, kú Nebušice, ul. Pod Terasami, Praha 6</p> <p><u>vyjádření</u></p> <p><i>Stavební výbor bere na vědomí.</i></p>	01991/2017
8. 358, 359	<p>Žádost o možnost stavby zemědělského objektu</p> <p>na parc. č. 359 a 358 - přibližně 70m2 - na západě pozemků</p> <p><u>vyjádření</u></p> <p><i>Parcela č 358 o výměře 1142 m2 je vedena v platném územním pásmu ZMK a je navíc v ochranném pásmu Nebušického potoka, který prochází postupnou revitalizací. Na této parcele nelze umístit žádnou stavbu.</i></p> <p><i>Parcela č. 359 o výměře 2699 m2 je vedena v platném územním plánu jak PS – sady, zahrady a vinice, kde jsou jako výjimečně přípustné uvedené stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.</i></p> <p><i>Žadatel, kterým musí být vlastník, nebo osoba s plnou mocí, musí doložit předpokládané funkční využití, které musí být v souladu s platným územním plánem. Požadujeme při případném umístění takovéto hospodářské stavby zohlednit ochranné pásmo Nebušického potoka i s ohledem na rekultivaci jeho koryta a ochranné pásmo lesa. Volba materiálů by tomuto měla odpovídat. Dále je třeba vyřešit otázku případného napojení na sítě – kanalizace, voda a elektro.</i></p>	02075/2017
9. 982/2, 987, 989/93, 159, 160, 176	<p>Výstavba 3 rodinných domů - Residence Na Závěji – žádost o konzultaci</p> <p>v kú Nebušice, pozemky parc. č. 982/2, 987, 989/93, 159, 160, 176 - 2 varianty umístění a přístupu</p> <p><u>vyjádření</u></p> <p><i>Stavební výbor doporučuje spíše variantu 1 a případně spíše řešit umístění 3 RD novou parcelací pozemku ve vlastnictví žadatelů. Přístup přes pozemky 989/159 a 987, které jsou ve správě MČ Praha Nebušice, je možné uvažovat za podmínky, že se nebude jednat o slepou ulici, je nutné připravit možnost dalšího napojení komunikační sítě a možnost otáčení vozidel. Vybudovaná komunikace musí mít živичný povrch a musí být po kolaudaci předána do správy MČ Praha Nebušice. Staveništní dopravu doporučujeme vést spodem z ulice V Sídlišti. Stavební výbor doporučuje uvažovat RD s umístěním paty 1 NP mírně pod terénem stávající komunikace Na Závěji a uvažovat se sedlovou střechou obdobně jako je tomu v územím rozhodnutí nad ulicí Na Závěji.</i></p>	02076/2017
10.	<p>20. villas</p> <p>Ing. Markéta Kohoutová MČ Praha - Nebušice</p>	