

**Zápis ze 127. zasedání stavebního výboru
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 16.08.2017 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. arch. Hanuš Hartěl, Roman Karásek, Ing. Markéta Kohoutová.

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
-----------------------	------------	----------------------

1180/298	Sdělení k oznámení o užívání stavby	01472/2017
-----------------	--	-------------------

změna stavby rodinného domu č.p. 845, kú Nebušice, K Vinicím, Praha 6 na pozemku parc.č. 1180/298 v kú Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

**15 RD Pod
Hřbitovem**

	Oznámení zahájení územní řízení a pozvání k ústnímu jednání	01473/2017
--	--	-------------------

Technická infrastruktura a 15 rodinných domů Pod Hřbitovem v rozsahu přeložky a doplnění VO, Praha 6 - Nebušice na pozemcích parc. č. 245, 276/1, 1027/1, 1208/1, 1208/7, 1270, 276/10, 276/11, 276/12, 1208/9, p.p.k. 240 v kú Nebušice.

Ústní jednání se uskuteční 12. 9. 2017 v 9,00h.

989/178

	Sdělení k oznámení o užívání stavby	01474/2017
--	--	-------------------

rodinného domu na pozemku parc.č.989/178, kú Nebušice, ul. K Šárce, Praha 6 na pozemku parc.č. 989/178 v kú Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

1775/1 a 1772

	Rozhodnutí	1491/2017
--	-------------------	------------------

MMR ve věci odvolání proti rozhodnutí a usnesení Magistrátu hl.m.Prahy obvodu stavebního řádu, č.j. MHMP178601/2015 (spis.značka S-MHMP1800770/2014/STR) ze dne 13.10.2015

rodinný dům na pozemku parc.č.1775/1, kú Nebušice včetně příjezdové komunikace na pozemku parc.č.1775/1 a 1772, kú Nebušice, zahradního domku a opěrných zdí na pozemku parc.č. 1175/1, kú Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

1185/2

	Kolaudační souhlas s užíváním stavby	01512/2017
--	---	-------------------

výměna stávajícího povrchu hřiště (přírodní trávník) za umělý trávník třetí generace na pozemku st.p. 1185/2 v kú Nebušice provedené podle souhlasu s provedením ohlášeného záměru spis.zn. SZ MCP6 053008/2016/OV/Fr ze dne 24.6.2016

Stavební výbor bere na vědomí.

Bezodtoková jímka na splašky z hospodářského objektu umístěného rozhodnutím č.j. MCP6 076362/2013, SZ MCP6 010315/2013/OV/Kondr ze dne 18.11.2013, která bude využívána do doby vybudování kanalizace jako stavba dočasná na maximálně 10 let - typ PJBH o objemu 23,5 m³ v ulici k cíli Praha 6 - Nebušice

MČ Praha - Nebušice podává podnět k přezkumu vydaného územního souhlasu a žádost o pozastavení účinnosti vydaného územního souhlasu. Žádost nebyla doložena vyjádřením bezprostředních sousedů, které je vyžadováno v souladu s § 96 odstavec 3 d).

Kanalizační jímka není uvedena v § 103, který uvádí případy, kdy je možné vydat územní souhlas bez vyjádření sousedů.

Při projednání stavebního záměru byl zjištěn rozpor mezi vydaným UR z č.j. MCP6 076362/2013 spis. zn. SZ MCP6 010315/2013/OV/Ko ze dne 18.11.2013 a podanou žádostí o stavební povolení včetně nezbytné žádosti o uzavření smlouvy o uložení veřejné kanalizace z 9.3.2016. Územním rozhodnutím není umístěno 16,4 m délky kanalizace – viz dopis žadateli z 30.8.2016. MČ Praha - Nebušice požádala zástupce stavebníka v dopise ze dne 5.4.2016, aby jasně

vymezila předmět smlouvy v souladu s projektovou dokumentací a s vydaným územním rozhodnutím. Vzhledem k tomu, že žadatel dosud nijak nevyřešil tento rozpor, lze předpokládat, že kanalizace není realizovatelná na základě vydaného UR a územním souhlasem povolená dočasná jímka by se tak mohla stát stavbou trvalou.

Namísto projednání nového územní umístění chybějící části kanalizace, stavební úřad rozhodl územním souhlasem o umístění dočasné splaškové jímky a tím se vyhnul správnímu řízení. Domníváme se, že tímto dochází k obcházení zákona.

Zjistit, podle čeho se v Praze povolují splaškové jímky (dočasné) a jestli to nenaplnuje obcházení zákona.

Objemová studie na bytový dům

pod hřištěm ulice Koncová předložená k předběžnému vyjádření.

Doporučení stavebního výboru: doporučujeme zásadní úpravu předloženého projektu.

Stavba je předimenzovaná, bytový dům není v na tuto parcelu vhodný,

Dopravní zatížení stávajících komunikací je nepřiměřené.

Jedná se o stabilizované území, kde je možné realizovat pouze záměr, který zachovává stávající urbanistickou strukturu. To znamená, že je v souladu se stávající mírou využití území, charakterem, hmotovým členěním a výškou okolní zástavby.

místostarostka a předsedkyně stavebního výboru

Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice

