

**Zápis ze 126. zasedání stavebního výboru
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 09.08.2017 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. arch. Hanuš Hartěl, Roman Karásek, Ing. Markéta Kohoutová

**Program:
Parcelní
číslo**

Věc

Číslo jednací

164, 164

Usnesení

01430/2017

přerušení řízení o odstranění stavby

objektu k bydlení na pozemku parc. č. 164 a 165, k.ú. Nebušice, v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 533, ul. V Sídlišti, Praha 6, prováděnou v rozporu s vydaným stavebním povolením č.j. MCP6 013658/2016 ze dne 16.02.2016,

kteřá byla provedena bez projednání se stavebním úřadem.

Návrh usnesení:

MČ Praha - Nebušice se odvolává proti usnesení přerušení řízení o odstranění stavby ze dne 4.8.2017. V odůvodnění je uvedeno, že žádost na dodatečné povolení změny stavby před jejím dokončením je ze dne 31.10.2016.

Při místním šetření dne 1.6.2017 .nebylo zmíněno, že by tato žádost o změnu stavby před dokončením byla podána v datu 31.10.2016 .

Zároveň sdělujeme, že MČ Praha Nebušice nesouhlasí s dodatečným povolením stavby v současné realizované podobě. Přikládáme naše stanovisko, které jsme v této věci zaslali žadateli dne 4.7.2017, v němž uvádíme důvody tohoto nesouhlasu. Tyto důvody trvají i nadále.

K dnešnímu dni jsme neobdrželi informaci o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.

Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení bylo schváleno.

989/107

Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce

01431/2017

stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 989/107, k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

592, 593

Vyjádření k DÚR - IPR hl.m. Prahy

01432/2017

rodinný dům Nebušice, Nebušická, parc. č. 592 a 593, Praha 6

MČ Praha - Nebušice nesouhlasí s rozdělením pozemků do doby vyřešení umístění nově navrhovaných rodinných domů.

Jedná se o stabilizované území, kde je možné realizovat pouze záměr, který zachovává stávající urbanistickou strukturu. To znamená, že je v souladu se stávající mírou využití území, charakterem, hmotovým členěním a výškou okolní zástavby.

Zastavěná plocha i objem stavby je výrazně větší, než u původního domu i okolních staveb. Doporučujeme objem domu zmenšit, požaduje se zachovat ustoupení. IPR se připojil k předchozímu stanovisku MČ Praha Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

Blowerdoor test - prohlášení o provedení kontrolního měření stavba - Dostavba ZŠ Nebušice

01434/2017

Stavební výbor bere na vědomí.

Územní souhlas

s umístěním stavby Přístavba garáže k rodinnému domu č.p. 680 v ul. Ke Strži, Praha - Nebušice
na pozemku parc. č. 363/1, 363/5, 1284/40 v k.ú. Nebušice

01436/2017

Stavební výbor bere na vědomí.

**274/1
1029/1
1270**

Sdělení

o platnosti územního rozhodnutí č.j. MCP6 076362/2013, spis. zn. SZ MCP6 010315/2013/OV/Ko ze dne 18.11.2013
kterým byla umístěna novostavba hopodářského objektu K Cíli, na pozemcích č.parc. 274/1, 1029/1, 1270, k.ú. Nebušice, Praha 6

01437/2017

Stavební výbor bere na vědomí.

**118
1249/2
151/2**

Oznámení

zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání
rodinný dům na místě stávajícího domu č.p. 528 ul. V Ohradě, Praha - Nebušice
na pozemcích parc. č. 118, 1249/2 a 151/2, k.ú. Nebušice

01441/2017

Jednání se uskuteční 25.08.2017.

**Tuchměřická Žádost o stanovisko
K Cíli**

k připojení pozemku ke komunikaci - parc. č. 1270, 1027/1, 276/10, 1208/9, 245 k.ú. Nebušice na místní komunikaci II. třídy Tuchoměřická, Praha 6 (parc. č. 1208/1, k.ú. Nebušice) a povolení připojení pozemků parc. č. 276/11, 276/1, 276/12, 1032/2 v k.ú. Nebušice na místní komunikaci III. třídy K Cíli, Praha 6 (parc. č. 1270, 1027/1, 276/10 v k.ú. Nebušice).

01327/2017

Návrh usnesení:

MČ Praha - Nebušice vydává nesouhlasné stanovisko.

Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0.

Nesouhlasné stanovisko bylo schváleno.

místostarostka a předsedkyně stavebního výboru

Ing. Markéta Kohoutová

MČ Praha - Nebušice