

**Zápis ze 124. zasedání stavebního výboru
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 26.07.2017 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová

Program:

**Parcelní
číslo**

Věc

Číslo jednací

Tuchměřická Žádost o stanovisko

01327/2017

K Cíli

k připojení pozemku ke komunikaci - parc. č. 1270, 1027/1, 276/10, 1208/9, 245 k.ú. Nebušice na místní komunikaci II. třídy Tuchoměřická, Praha 6 (parc. č. 1208/1, k.ú. Nebušice) a povolení připojení pozemků parc. č. 276/11, 276/1, 276/12, 1032/2 v k.ú. Nebušice na místní komunikaci III. třídy K Cíli, Praha 6 (parc. č. 1270, 1027/1, 276/10 v k.ú. Nebušice).

MČ Praha - Nebušice vydává nesouhlasné stanovisko.

Připojení na komunikaci MČ Praha - Nebušice podmiňuje následovně:

- 1) dopravní napojení bude realizováno před zahájením výstavby 15 RD, toto bude ošetřeno uzavřením smlouvy s MČ Praha Nebušice, v níž se investor zaváže k vybudování komunikace K Cíli a křižovatky s ulicí Tuchoměřická a doloží finanční zajištění této investiční akce.
- 2) bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, nelze akceptovat odvod dešťové vody z veřejné komunikace na soukromý pozemek – zeleň. (Poznámka na okraj: majitel pozemku zeleně, kde je navrhován vsak dešťové vody je jeden z investorů akce 15 RD Pod Hřbitovem – žádá zároveň o změnu UP a má záměr realizovat na tomto pozemku 2 RD. Vzhledem k umístění odbočovacího pruhu jsou tyto dvě žádosti stejného majitele navzájem v rozporu.)
- 3) investor provede geometické vytyčení plánované komunikace a doloží souhlas nebo vyjádření majitelů všech sousedních pozemků, kterých se výstavba komunikace dotýká. Jedná se o tyto parcelní čísla: 1027/5, 245, 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 272/5, vše v k.ú. Nebušice.

**1042/17
1037/5**

Studie přestavby rodinného domu
předložená k vyjádření stavebního výboru.

**00962/2017
RMH/RSV**

Investor na studii dále pracuje, bude předložena nová žádost (viz email ze dne 3.7.2017).

439, 440

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro odstranění stavby

01339/2017

rodinného domu a garáže Hornofova, č.p. 248, Praha 6
na pozemcích parc. č. 439 a 440, k.ú. Nebušice.

MČ Praha - Nebušice souhlasí s odstraněním stavby.

1194/11	Žádost o vyjádření k umístění garáže u rodinného domu č.p. 480 na pozemku parc. č. 1194/11, k.ú. Nebušice.	01179/2017
	<p>MČ Praha - Nebušice souhlasí s umístěním garáže s požadavkem na dodržení následujících podmínek při realizaci:</p> <p>1) obvodová zeď, která nahrazuje oplocení, bude navržena tak, aby vizuálně vypadala jako plot porostlý zelení například přísavníkem pětiprstým, pnoucí růží či jinou vhodnou zelení.</p> <p>2) střecha garáže bude navržena a realizována s extenzivní zelení</p> <p>3) v nejvyšším bodě bude při pohledu z ulice výška zdi od chodníku k horní hraně atiky maximálně 1950 mm a dále se bude snižovat, osvětlení garáže by nemělo být realizováno okny do ulice – požadujeme doplnit zakres z ulice k finálnímu odsouhlasení</p> <p>4) bude realizována dostatečná retenční dešťové vody nejen ze střechy garáže, ale i ze stávajícího rodinného domu.</p>	
159 1247/1	Územní souhlas souhlas s umístěním stavby Rodinný dům a kanalizační přípojka v ul. Sichrovského Praha - Nebušice na pozemcích parc. č. 159, 1247/1 v k.ú. Nebušice	01358/2017
	<p>Stavební výbor bere na vědomí.</p> <p>Pozvánka na předání staveniště Předání staveniště akce "Uprava Nebušického potoka v ř. km 2,841 - 3,000 Praha 6, k. ú. Nebušice</p> <p>Stavební výbor bere na vědomí.</p>	01361/2017
242, 244/3, 243	Žádost o stanovisko k rozdělení pozemků 242, 244/3, 243, k. ú. Nebušice	01373/2017
	<p>Stavební výbor odkládá bod k projednání na příští zasedání.</p>	
244/3	Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro výstavbu 2 RD, ul. Tuchoměřická	01374/2017
	<p>MČ Praha - Nebušice požaduje doplnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres do uliční fronty s uvedením absolutních nadmořských výšek ve vztahu ke koruně vozovky - dálkové pohledy – od jihu, od západu - podélný řez stavby a pozemku směr jih/sever s uvedením nadmořských a absolutních výšek ve vztahu k nadmořské výšce komunikace 	

Výzva - vyjádření k podanému odvolání
úpravy č. p. 150, ul. V Březinkách

01377/2017

Stavební výbor bere na vědomí.

249

Žádost o vyjádření k PD pro územní souhlas a ohlášení stavby
Zahradní domek v areálu objektu č. p. 110, nám. Padlých

01385/2017

MČ Praha - Nebušice souhlasí s umístěním stavby.

místostarostka a předsedkyně stavebního výboru
Ing. Markéta Kohoutová
MČ Praha - Nebušice