

**Zápis ze 115. zasedání stavebního výboru  
Zastupitelstva MČ Praha - Nebušice**

**Místo konání:** Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

**Doba konání:** dne 9.5.2017 v 8:30 hod.

**Přítomni:** Ing. arch. Zuzana Kočišová

**Program:**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Věc</b>	<b>Číslo jednací</b>
592, 593	<b>Žádost o vydání souhlasu s připojením sjezdu na komunikaci</b> pro akci Rodinný dům, Nebušická, parc. č. 592 a 593, Nebušice, Praha 6, k.ú. Nebušice	00577/2017

Bylo vydáno souhlasné stanovisko.  
Stavební výbor bere na vědomí.

1194/13	<b>Žádost o vyjádření ke přístavbě rodinného domu č.p. 480</b> na pozemku parc. č. 1194/13, k.ú. Nebušice	00730/2017
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Stavební výbor bod odkládá. Žadatel byl telefonicky vyzván k osobnímu jednání o dodržení uliční čáry.

333/3	<b>Žádost o vyjádření k projektu "Novostavba RD v Nebušicích"</b> na pozemku parc. č. 333/3, k.ú. Nebušice	00745/2017
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

333/3	<b>Rozhodnutí</b> zamítnutí připojení novostavby vzdělávacího objektu na pozemku parc. č. 333/3 na komunikační síť na pozemku parc. č. 1281/4, k.ú. Nebušice	00766/2017
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Překvalifikování vzdělávacího střediska na rodinný dům hodnotí Městská část Praha - Nebušice příznivě.

Předložené perspektivy by bylo možné akceptovat. K vydání stanoviska je však nutné předložit dopracovanou dokumentaci. V předložené architektonické studii půdorysy a perspektivy spolu nekorespondují. Projekt rodinného domu by měl odpovídat členitosti navržených perspektiv a zároveň by výška objektu měla zohledňovat výšku okolních staveb. Je nutné doplnit zákres do uliční fronty včetně vyznačení usazení stavby a severní pohled včetně zákresu do fotografie z pohledu od kraje lesa.

1775/1	<b>Výzva k účasti na kontrolní prohlídce</b> dočasná domovní čistírna odpadních vod AS-VARIOcomp K na pozemku parc. č. 1775/1, k.ú. Nebušice, Praha 6 pro předčištění odpadních vod z novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1775/1 v k.ú. Nebušice.	00778/2017
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Stavební výbor bere na vědomí.

**Výzva  
bezodkladné zastavení prací na nepovolené změně stavby před  
dokončením**

- 1) k bezodkladnému zastavení prací na stavbě objektu k bydlení na pozemku parc. č. 164 a 165, k.ú. Nebušice, v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 533, ul. V Sídlišti, Praha 6
- 2) k předložení dokumentace pro zdokumentování provedených změn stavby před dokončením ve lhůtě do 14 dnů od doručení této výzvy
- 3) k doložení názvu, IČ, sídla a oprávnění zhotovitele stavby ve lhůtě do 3 dnů od doručení této výzvy

Městská část Praha - Nebušice nesouhlasí s legalizováním současného stavu, požaduje, aby stavba byla ucedena do souladu s platně schválenou projektovou dokumentací.

Realizované řešení nerespektuje charakter zástavby v daném okolí, vymyká se výškou i charakterem a stává se negativním prvkem v dálkových pohledech, který bude patrný téměř ze všech světových stran. Realizace je v zásadním rozporu s projednanou dokumentací.

V původním povoleném projektu bylo poslední podlaží navrženo jako z větší části prosklená pracovna na kruhovém půdorysu. Tím by se optický dojem výšky domu snížil, dům by se jevil jako dvoupodlažní s prosklenou nadstavbou.

Současný stav je uskočené plnohodnotné podlaží jiného rozměru a tvaru. Dům působí mohutněji a výrazně převyšuje sousední přízemní domy se sedlovými střechami.

**místostarostka a předsedkyně stavebního výboru  
Ing. Markéta Kohoutová  
MČ Praha - Nebušice**