

## **Zápis z 1. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva městské části Praha – Nebušice.**

**Místo konání:** Zasedací místnost Úřadu MČ Praha – Nebušice,  
Nebušická 128, Praha 6.

**Doba konání:** dne 17.12.2014 v 8.30 hod.

Přítomni: Markéta Kohoutová, Jiří Mojžíš, Hanuš Härtel, Roman Karásek,  
Zuzana Kočišová, Tomáš Kepka, Jan Holub.

Hosté: p. Novotný, p. Cigánek, p. Zálešák.

### **Program:**

#### **1. Rozhodnutí-dodatečné povolení stavby** č.j. MCPNE 1451/14

-změna stavby domu na pozemku parc.č. 1000/73 a 1000/78, k.ú. Nebušice, ul. V Uličkách, Praha 6, provedená v rozporu s dodatečným povolením č.j.: MCP6 118696/2012 ze dne 9.1.2012.a stavba přístřešku s krbem a bazénu na pozemku parc.č. 1000/73, k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

#### **2. Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce** č.j. MCPNE 1484/14

-stavební úpravy rodinného domu č.p. 633, k.ú. Nebušice, ul. Na Malé Šárce, Praha 6 na pozemku parc.č. 1179/9 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

#### **3. Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením**

č.j.MCPNE 1485/14

-objektu pro údržbu pozemku parc.č. 1160/2, k.ú. Nebušice-prodloužení lhůty k dokončení stavby do 21.8.2015.

Stavební výbor bere na vědomí.

#### **4. Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce** č.j. MCPNE 1488/14

-přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 124, k.ú. Nebušice, ul. Na Skále, Praha 6 na pozemku parc. č. 42, 43, 44 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

#### **5. Kolaudační souhlas s užíváním stavby** č.j. MCPNE1437/14

-ISP – Nord Wing Project – přístavba Mezinárodní školy Praha č.p. 700 při severozápadní straně budovy školy, k.ú. Nebušice, Nebušická ulice, Praha 6 na pozemku parc.č. 1185/2 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

## **6. Oznámení o zahájení stavebního řízení** č.j. MCPNE 1540/14

-hospodářský objekt na pozemku parc.č. 274/1, k.ú. Nebušice, ul. K Cíli, Praha 6.

Je třeba zjistit, v jaké fázi je povolení o zřízení vodního díla.

### **Návrh usnesení:**

Stavební výbor zastupitelstva MČ Praha-Nebušice souhlasí s tím, aby ÚMČ Praha-Nebušice podal u MHMP návrh na zahájení přezkumného řízení dle § 94 Správního řádu k přezkoumání ÚR ÚMČ Praha 6 ze dne 18.11.2013 č.j. MCP6 076362/2013 pro rozpor se stavebním zákonem a platným UPN.

Hlasování: pro 6; zdržel se 1, proti 0.

Návrh usnesení byl přijat.

Odchází pan Holub.

## **7. Projednání prodeje části pozemků parc.č. 989/157, 989/158, 989/159 k.ú. Nebušice**

Návrh usnesení:

Bylo dojednáno s p. Cigánkem: bude zmenšena plocha prodávaného pozemku tak, aby byla zachována možnost vybudování nové komunikace s potřebnou rezervou a zároveň bude navržena nová cena.

Hlasování: pro 6; proti 0; zdržel se 0.

## **8. Návrh změny územního plánu v rozvojovém území Nebušice**

„Pohádka“ č.j. MCPNE 1574/14

parc. č. 1000/2, 1000/26, 1000/27, 1000/28, 1000/29, 1000/1, 1261/1,3 v k.ú. Nebušice-žádost o podporu na jednání komise pro územní plán magistrátu.

**Návrh usnesení:**

Výbor výstavby podporuje záměr změny umístění biokoridoru v rámci nového řešení celé lokality západní části k.ú. Nebušic určené k nové zástavbě. MČ zároveň požaduje nové celkové dopravní řešení, které bude podmínkou pro další zástavbu území.

Hlasování: pro 6; proti 0; zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

Odchází p. Kepka

## **9. Žádost o stanovisko pro dodatečné stavební povolení stavby**

č.j. MCPNE 1550/14

pro domek k údržbě zahrady, k.ú. Nebušice, parc.č. 1160/4, Praha 6-Nebušice, číslo evidenční 18.

### **Návrh usnesení:**

MČ Praha-Nebošice souhlasí s povolením dodatečné kolaudace původní stavby domek k údržbě zahrady po rekonstrukci parc. č. 1160/2, k.ú. Nebošice.

Hlasování: pro 5; proti 0; zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

### **10. Rozhodnutí č.j. MCPNE 1523/14**

#### **-rozhodnutí o umístění stavby**

-rodinného domu na pozemku parc. č. 205/8 k.ú. Nebošice, ul. V Uličkách, Praha 6 včetně napojení na inženýrské sítě na pozemku parc.č. 205/8 a 1246/1, k.ú. Nebošice

**-stavební povolení** na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 205/8, k.ú. Nebošice, ul. V Uličkách, Praha 6 na pozemku parc. č. 205/8 a 1246/1 v k.ú. Nebošice.

Stavební výbor bere na vědomí.

### **11. Oznámení doplnění dokumentace a pokračování územního řízení**

č.j. MCPNE 1525/14

-zahradní domek a tepelné čerpadlo na pozemku rodinného domu č.p. 744 Praha, Nebošice, Na Malé Šárce na pozemku parc. č. 1180/136 v k.ú. Nebošice.

Stavební výbor bere na vědomí.

### **12. Oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. MCPNE 1532/14**

-rodinný dům o 3 bytových jednotkách Praha, Nebošice, ulice Nebošická na pozemku 1200/29, 1202/32 k.ú. Nebošice.

Stavební výbor bere na vědomí.

### **13. Rozhodnutí**

#### **dodatečné povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami**

č.j. MCPNE 1533/14

**-dodatečné povolení** – vrtaná studna neveřejná o hloubce 10,0 m a průměru 110 mm na pozemku č. parc. 1160/5, k.ú. Nebošice, Praha 6

**-povolení k nakládání s vodami** – vrtaná studna neveřejná o hloubce 10,0 m a průměru 110 mm na pozemku č. parc. 1160/5, k.ú. Nebošice, Praha 6.

Stavební výbor bere na vědomí.

### **14. Žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí**

**Žádost o vyjádření pro stavební řízení** č.j. MCPNE 1538/14

Změna stavby před dokončením-novostavba RD „Nebošice II“, V Uličkách, Nebošice, Praha 6 na parcele č.184, 185, 186 v k.ú. Nebošice.

**Návrh usnesení:**

Posouzení stavu na místě provede p. Härtel a pí Kočišová, pokud skutečné provedení odpovídá dokumentaci, souhlasíme.

Hlasování: pro 5 ; proti 0; zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

Upřesněné stanovisko po místním šetření:

Souhlasíme s deklarovaným zmenšením stavby v rámci změny stavby před dokončením dle č.j.MCPNE 1538/14. Při místním šetření bylo zjištěno, že realizovaná stavba pravděpodobně odpovídá deklarovanému zmenšení.

Velká základová deska je z části zasypaná zeminou a kameny. Zdá se, že součástí změny budou velké terénní úpravy. Z pohledu ulice V Hliništi je to ku prospěchu věci.

MČ Praha Nebušice požaduje, aby stavebník neprodleně zajistil a označil propadající se chodník podél této stavby v ulici V HLINIŠTI, aby nedošlo k náhodnému zřícení chodce na stavenišť. MČ Praha Nebušice dále požaduje, aby stavebník uvedl chodník a oplocení co nejdříve nejpozději však ke dni kolaudace do pořádku.

**15. Rozhodnutí-stavební povolení č.j. MCPNE 1551/14**

-zateplení objektu pečovatelské služby Praha, Nebušice, K Šedivce č.p.406 na pozemku parc. č. 406 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**16. Rozhodnutí-stavební povolení č.j. MCPNE 152/14**

zateplení domu s pečovatelskou službou Praha, Nebušice, K Šedivce č.p. 661 na pozemku parc. č. 383/2 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**17. Výzva k vyjádření k podanému odvolání č.j.MCPNE 1554/14**

-novostavba bytového domu v Praha - Nebušice v ul. Nebušická dle upraveného projektu dopracovaného Ing. Karlem Sehylem v 9/2013, rsp. 4/2014 na pozemcích parc.č. 302, 303, 1208/1, 1224/1 v k.ú. Nebušice.

**Návrh usnesení:**

MČ Praha Nebušice respektuje a souhlasí s rozhodnutím MCP6 071178/2014, které bylo vzato na vědomí 15.9.2014.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

**18. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. MCPNE 1560/14**

Souhlasné stanovisko-zateplení domu s pečovatelskou službou Praha6, K Šedivce 406,661, Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**19. Oznámení o společném jednání o návrhu změn Z-1772/07, Z-1892/07 a Z-1902/07 ÚP SÚ HMP č.j.MCPNE 1542/14**

Společné jednání se bude konat dne 9.1.2015 od 9,00 hod. ve velkém zasedacím sále Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastní se pí Kohoutová a p. Holub.

**20. Žádost o souhlas s vyjmutím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MCPNE 1562/14**

-žádost o souhlas s vyjmutím pozemku parc.č. 989/120 ze ZPF za účelem výstavby RD.

**Návrh usnesení:**

Žádost není dostatečně doložena za jakým účelem, výbor prověří situaci- p. Hanuš Härtel.

Hlasování: pro 5; proti 0; zdržel se 0.

**Návrh usnesení byl přijat.**

**21. Stanovisko k nadstavbě domu na parcele č. 775 v obci Horoměřice, katastr Horoměřice a Nebušice č.j. MCPNE 1573/14**

**Návrh usnesení:**

MČ Praha-Nebušice se ztotožňuje se stanoviskem OÚ Horoměřice č.j. OÚ/2781/14.

Hlasování: pro 5; proti 0; zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

**22. Posudek statika č.j. MCPNE 1600/14**

-posouzení budovy bývalé vodárny Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**23. Sdělení k oznámení o užívání stavby č.j. MCPNE 1619/14**

-rodinný dům na pozemku parc.č. 1000/210, k.ú. Nebušice, ul. V Uličkách, Praha 6.

Stavební výbor bere na vědomí.

**24. Sdělení k oznámení o užívání části stavby č.j. MCPNE 1637/14**

-přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 124, k.ú. Nebušice, ul. Na Skále, Praha 6 na pozemku parc.č. 42 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**25. Sdělení k oznámení o užívání stavby** č.j. MCPNE 1638/14

-stavební úpravy rodinného domu č.p. 633, k.ú. Nebušice, ul. Na Malé Šárce, Praha 6 na pozemku parc.č. 1179/9 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**26. Dotaz k žádosti o vyjádření k dodatečnému kolaudačnímu řízení**

č.j. MCPNE 1639/14

-dodatečné povolení 9m<sup>2</sup> stavby manželů Zálešákových.

Projednáno v bodě č. 9 viz č.j. MCPNE 1550/14.

**27. Rozhodnutí-zákaz změny v užívání stavby** č.j. MCPNE 1633/14

-reklamní panel sestávající ze dvou inzertních ploch (každá o rozměrech 5,24 x 2,65m) osazených do „V“, na jedné konstrukci o celkové výšce 5,15 m při komunikaci Do Horoměřic, k.ú. Nebušice na pozemku parc.č. 1000/1 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**28. Výzva** č.j. MCPNE 1636/14

- výzva stavebníkovi k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu hospodářský objekt na pozemku parc. Č. 274/1, k.ú. Nebušice, ul. K Cíli, Praha6 v termínu do 31.1.2015.

Stavební výbor bere na vědomí.

**29. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou/Smlouva o provedení prací, Žádost o podpis smlouvy o smlouvě budoucí** č.j. MCPNE 1497/14

- se stavbou, s projektovou dokumentací a s plánovanou výstavbou elektrických distribučních zařízení dle předložené situace-pozemky kat. č. 1250/6, 1251, 1000/22, 157/4, 1247/1, 988/1 a 989/157 na LV 966 v k.ú. Nebušice ve vlastnictví hl.m.Prahy.

**Návrh usnesení:**

Prověřit situaci a pokud je to možné MČ Praha – Nebušice souhlasí jen s dočasným umístěním stavby elektrických distribučních zařízení s ohledem na zatím neznámý stavební rozvoj v dané oblasti.

Hlasování: pro 5; proti 0; zdržel se 0.

Ing. Markéta Kohoutová  
místostarostka