

## **Zápis z 21. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice**

**Místo konání:** Zasedací místnost Úřadu MČ Praha-Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

**Doba konání:** dne 16.6.2015 v 7,45hod.

V 9,00 hod bylo jednání přerušeno z důvodů účasti Ing. Markéty Kohoutové na kontrolní prohlídce před domem č.p.507, ul. Sichrovského, Praha 6. Zároveň proběhlo místní šetření u domu č.p. 855.

**Přítomni:** Ing. Markéta Kohoutová, Ing.arch. Hanuš Härtel, pan Roman Karásek, Ing.arch. Zuzana Kočíšová.

**Hosté:** Paní Dita Nápravová, Ing. Karel Kindl, pan Zálibnický za společnost zastupující investora BD Pod Starou školou, pan Richard Hojdík, paní Kučerová.

**Program:  
Parcelní  
číslo**

### **Věc**

K ústní konzultaci se dostavila paní Nápravová ve věci přístavy a přestavby podkroví na patro RD č.p. 77, k.ú. Nebušice. Předložila upravenou dokumentaci. Bylo dohodnuto, že po podání nové žádosti bude vydáno souhlasné stanovisko.

### **300 Žádost o stanovení přepravní trasy staveništní dopravy**

na akci Bytový dům Nebušice - ul. Pod Starou školu č.parc. 300 (k č.j. MCPNE 00788/2015).

Osobně byli jednání přítomni zástupce investora pan Zálibnický, Ing,Karel Kindl a pan Richard Hojdík.

Usnesení z 20. zasedání stavebního výboru bylo rozšířeno a bylo vydáno finální stanovisko:

MČ Praha - Nebušice souhlasí s předloženou staveništní dopravou za následujících podmínek:

1. Povolení tras je platné za předpokladu platnosti stavebního povolení na výstavbu bytového domu. Vzhledem k usnesení o přiznání odkladného účinku č.j. MHMP 1046470/2015 sp. zn. S-MHMP 861682/2015/STR/Ja ze dne 10.6.2015 je třeba počkat do vyjasnění, zda stavební povolení platí.
2. před započítím prací bude provedena společná kontrola technického stavu používaných komunikací (bude přizván nezávislý odborník)
3. na konci srpna bude provedeno posouzení stavu a zjištění případných vad (bude přizván nezávislý odborník)
4. náklady spojené s ověřením technického stavu komunikací a zajištění odstranění případných škod jsou k tíži investora (jako stavební investicí vynucené náklady)
5. navržené přepravní trasy jsou povoleny pouze v pracovních dnech od 8 hod do 16 hod od 1.7.2015 do 31.8.2015
6. Dopravní značení omezující stání vozidel se povoluje obousměrně v ulicích Požárnická a Kádnerova, v ulici Pod Starou školou pouze jednosměrně s výjimkou místa stavby (zde se povoluje obousměrně).

7. po 1.9.2015 je nutné projednat novou trasu a přepravní časy s ohledem na začátek šk.roku a případné plánované změny dopravního značení.

Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0.

Přichází Ing. arch. Zuzana Kočišová.

300

**Doplnění k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci (k č.j. MCPNE 00767/2015, 00875/2015, 00924/2015).**

Akce "Novostavba bytového domu v Nebušicích - změna stavby" na pozemcích parc.č. 300 k.ú. Nebušice.

Osobně byli jednání přítomni zástupce investora pan Zálibnický a Ing,Karel Kindl.

Žadatelé donesli původní PD.

Stanovisko k PD nebylo možné vydat, předložená dokumentace opět nebyla úplná, chyběly pohledy na nové řešení fasády.

**Výkop s odvodem dešťové vody** do Pančáku u domu č.p. 855, ulice K Vodárně, Praha 6 - Nebušice.  
Stavební výbor provedl místní šetření.

Usnesení:

Bylo zjištěno zatékání srážkových vod z ulice K Vodárně na pozemek domu č.p. 855. Doporučujeme pročištění příkopu a propustí pře domem.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

75

**Žádost o vydání stanoviska o umístění novostavby rodinného domu v rámci územního řízení a následného ohlášení stavby**

na pozemku parc.č. 75 v ulici Pod Terasami, k.ú. Nebušice.

Předložená dokumentace není úplná, není opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné osoby. Zásadní vadou dokumentace je absence řezů, základů. Požadujeme doložení výpočtů KPP a KZ, chybí odůvodnění požadovaných výjimek, zejména z odstupových vzdáleností. Upozorňujeme na nutnost vyjasnění rozporů v předložené nedostatečné dokumentaci např. sklon střechy, plocha a počet pater, zakládání, posouzení geologických poměrů, nejednoznačné umístění severní zdi do ulice Sichrovského. V dokumentaci by mělo být doloženo, že novým umístěním stavby nedojde k poškození základů sousedních staveb. MČ Praha - Nebušice požaduje pro vydání stanoviska předložení kompletní, autorizované projektové dokumentace.

**Rozhodnutí**

**územní rozhodnutí**

**rozhodnutí o umístění stavby - Terénní úpravy a obnova polní cesty**

**Praha, Nebušice na pozemku parc.č. 1265 (cyklotrasa)**

Usnesení:

MČ Praha - Nebušice schvaluje ohlášení stavby.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

**Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu-územního rozhodnutí cesty.**

Usnesení:

MČ Praha - Nebušice schvaluje záměr.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

**951  
952/1**

**Rozhodnutí  
povolení výjimky, územního rozhodnutí**

I. povolení výjimky z ustanovení čl. 50 odst. (12) bod a) vyhlášky č. 26/1999

II. Rozhodnutí o umístění stavby - přístavba a nástavba rodinného domu na pozemku parc.č. 957, 952/1 v k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

**43**

**Sdělení  
k oznámení o užívání stavby**

Skřípek s pochozí střešou u rodinného domu č.p. 124, k.ú. Nebušice, ulice na Skále, Praha 6 na pozemku parc.č. 43 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

**Dopis MHMP k novele PSP (Pražské stavební přespisy)**

návrh novely PSP+ oznámení o projednávání novely PSP

Stavební výbor bere na vědomí.

K nastudování bude zasláno všem členům stavebního výboru.

**Oznámení o zrušení společného jednání o návrhu změny  
Z - 2832/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy**

Byly zjištěny nedostatky ve vystavené dokumentaci, veřejná vyhláška a bude dokumentace návrhu změny byly staženy, po opravě a kontrole bude vše opět zveřejněno a bude oznámeno nové datum konání společného jednání.

Stavební výbor bere na vědomí.

Odchází pan Karásek.

- 274**      **Oznámení  
pokračování řízení**  
ve věci žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu hospodářského objektu na pozemku parc.č. 274/1 v k.ú. Nebušice.
- Stavební výbor pověřuje Ing. arch. Zuzanu Kočišovou a pana Romana Karáska k nahlédnutí do dokumentace na OV MČ Praha 6.
- 1194/1**    **Výzva  
k účasti na kontrolní prohlídce**  
plnění výzvy ke zjednání nápravy č.j.:054861/2014 ze dne 8.7.2014 na pozemku parc.č. 1194/1 v k.ú. Nebušice, ul. K Šedivce.  
Kontrolní prohlídka proběhne dne 9.7.2015 v 9:00 hodin před prac.č.1194/1, k.ú. Nebušice, ul. k Šedivce.
- Stavební výbor pověřuje k účasti na kontrolní prohlídce Ing. arch. Zuzanu Kočišovou.
- 300**      **Vrácení správního spisu k pokračování v řízení ve věci**  
"Novostavba BD v ul. Pod Starou školou, Praha 6 - Nebušice".  
Rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 11A 42-2012-58 ze dne 17.3.2015 zrušeno rozhodnutí MHMP č.j. S-MHMP 914898/2011/OST/No ze dne 16.1.2012 a současně zrušeno rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MCP6 022543/2011, sp.zn. SZ MCP6 101410/2010/OV/Ko ze dne 16.3.2011.  
Stavební záměr je ve fázi projednávání v územním řízení dosud neukončeným rozhodnutím.
- Stavební výbor bere na vědomí.
- 299**      **Oznámení**  
**300**      **o zahájení řízení o povolení obnovy řízení dle ust. § 100 odst.1 písm.**  
**1280**    **b) správního řádu**  
ve věci stavby BD na pozemcích parc.č. 299, 300 a 1280, k.ú. Nebušice.
- Stavební výbor bere na vědomí.
- 299**      **Usnesení**  
**300**      MHMP. Žádosti o povolení obnovy stavebního řízení ve věci stavby BD  
**1280**    na pozemcích parc.č. 299, 300 a 1280, k.ú. Nebušice **se přiznává**  
**odkladný účinek.**

K ústní konzultaci se dostavila paní Kučerová ve věci dělení pozemku a výstavby RD.

**Ing. Markéta Kohoutová**  
**místostarostka a předsedkyně stavebního výboru**  
**MČ Praha - Nebušice**

**Číslo jednací**

**MCPNE 00912/2015**

**MCPNE 00973/2015**

**MCPNE 00891/2015**

**MCPNE 00809/2015**

**MCPNE 00391/2015**  
má Věra

**MCPNE 00911/2015**

**MCPNE 00928/2015**

**MCPNE 00935/2015**

**MCPNE 00941/2015**



**MCPNE 00949/2015**

**MCPNE 00975/2015**

**MCPNE 00953/2015**

**MCPNE 00956/2015**

**MCPNE 00968/2015**