

Zápis z 20. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha-Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 9.6.2015 v 7,45hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, Ing.arch. Zuzana Kočišová, Ing.arch. Hanuš Härtel, pan Roman Karásek.

Hosté: Ing. Karel Kindl, Ing. Julius Novotný, paní Pohanová.

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
300	Doplnění k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci (k č.j. MCPNE 00767/2015, 00875/2015). Akce "Novostavba bytového domu v Nebušicích - změna stavby" na pozemcích parc.č. 300 k.ú. Nebušice.	MCPNE 00924/2015

Jednání se zúčastnil zplnomocněný Ing. Karel Kindl.

Žadatel zaslal požadovanou změnu v pohledu na fasádu až 9.6. v 6:06 hodin. Z předložených výkresů vyplývá, že se jedná o významné změny. Je třeba je porovnat s původní projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení, která není k dispozici na MČ Praha - Nebušice. Žadatel zajistí dodání původní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

300	Žádost o stanovení přepravní trasy staveništní dopravy na akci Bytový dům Nebušice - ul. Pod Starou školu č.parc. 300 (k č.j. MCPNE 00788/2015).	MCPNE 00912/2015
------------	---	-------------------------

Usnesení:

MČ Praha - Nebušice souhlasí s předloženou staveništní dopravou za následujících podmínek:

1. povolení tras je platné za předpokladu platnosti stavebního povolení na výstavbu bytového domu
2. před započítím prací bude provedena společná kontrola technického stavu používaných komunikací (bude přizván nezávislý odborník)
3. na konci srpna bude provedeno posouzení stavu a zjištění případných vad (bude přizván nezávislý odborník)
4. náklady spojené s ověřením technického stavu komunikací a zajištění odstranění případných škod jsou k tíži investora (jako stavební investicí vynucené náklady)
5. navržené přepravní trasy jsou povoleny pouze v pracovních dnech od 8 hod do 16 hod od 1.7.2015 do 31.8.2015
6. po 1.9.2015 je nutné projednat novou trasu a přepravní časy s ohledem na začátek šk.roku a případné plánované změny dopravního značení.

Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 1.

Návrh usnesení byl přijat.

Rezidenční čtvrť Pohádka	Žádost o souhlas se změnou územního plánu. Uplatnění změny zeleného pásu v rámci celoměstských změn 2832/00 na pozemcích 1000/2, 1000/26, 1000/27, 1000/28, 1000/29, 1000/1, 1261/1,3 k.ú. Nebušice. K osobní konzultaci se dostavil Ing. Julius Novotný.	MCPNE 00874/2015
	Stanovisko ke změně bude projednáno po zasedání zastupitelstva dne 25.6.2015, kde bude předložen návrh kocepce studie stavebního území.	
75	Žádost o vydání stanoviska o umístění novostavby rodinného domu v rámci územního řízení a následného ohlášení stavby na pozemku parc.č. 75 v ulici Pod Terasami, k.ú. Nebušice.	MCPNE 00891/2015
	Ing.arch. Hanuš Härtel prověří soulad využití s OTP a platným územním plánem.	
1316	Kolaudační souhlas s užíváním vodního díla. Oprava retenční nádrže na pozemku parc.č. 1316, k.ú. Nebušice včetně výstavby nového požeráku, opravy opěrné zdi (hráz) na pozemku parc.č. 1276, k.ú. Nebušice a výústního potrubí do Nebušického potoka na pozemcích parc.č. 1276 a 1315, k.ú. Nebušice.	MCPNE 00894/2015
	Stavební výbor bere na vědomí.	
275/40	Usnesení přerušení řízení o odstranění stavby. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 538, k.ú. Nebušice, ulice Spojová, Praha 6, na pozemku parc.č. 275/40 , k.ú. Nebušice	MCPNE 00897/2015
	Stavební výbor bere na vědomí.	
362/3	Sdělení k oznámení o užívání stavby. Polovina rodinného dvojdomu na místě odstraněného rodinného domu č.p. 370, k.ú. Nebušice, ulice Pod Novou školou, Praha 6 na pozemku parc.č. 362/3, k.ú. Nebušice.	MCPNE 00898/2015
	Stavební výbor bere na vědomí.	
275/40	Sdělení.	MCPNE 00899/2015

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 53, k.ú. Nebušice, ul. Spojová, Praha 6, provedené bez opatření stavebního úřadu na pozemku parc.č. 275/40, k.ú. Nebušice.

Usnesení

oprava zřejmých nesprávností (k č.j. MCPNE 00713/2015).

Stavební výbor bere na vědomí.

MČ Praha - Nebušice žádá o opravu zjevné nesprávnosti v čísle popisném.

933

Rozhodnutí

odstranění stavby

objektu k bydlení č.p. 364, k.ú. Nebušice, ul. Pod Hájovnou na pozemku parc.č. 933 v k.ú. Nebušice.

MCPNE 00922/2015

Stavební výbor bere na vědomí.

989/158

K ústní konzultaci se dostavila paní Pohanová

989/157

ve věci odkoupení pozemku parc.č. 989/158 a 989/157, k.ú. Nebušice jako přístupové cesty na pozemek domu č.p. 900. Stavební výbor informoval paní Pohanovou o plánovaném projektu na vedlejším pozemku pana Pánka. Dohodnuto s paní Pohanovou, že podá žádost o odkoupení pozemku parc.č.989/158 a 989/157, k.ú. Nebušice. Žádost bude obsahovat cenovou nabídku.

Ing. Markéta Kohoutová

místostarostka a předsedkyně stavebního výboru