

Zápis z 19. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha-Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 2.6.2015 v 7,45hod.

Přítomni: Ing. M. Kohoutová, Ing. arch. Z. Kočišová, pan R. Karásek
Hosté: Ing. arch. Lenka Kvasničková, Pavel Němec, Ing. Karel Kindl,
Ing. Pavel Koubek, pan Stanislav Raboch, pan Laštovka, zástupce
investora Vzdělávacího objektu, pan Dolanský, pan Ing. Zajíc.

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
164 165	<p>Odstranění rodinného domu č.p. 533, parc. č. 165 a 164, k.ú. Nebušice. Žádost o předběžnou informaci k PD pro ohlášení odstranění stavby. Novostavba RD parc.č. 165, 164, k.ú. Nebušice. Žádost o předběžnou informaci k PD pro územní a stavební řízení.</p> <p>Proběhla ústní konzultace se zplnomocněnou Ing. arch. Lenkou Kvasničkovou v doprovodu zástupce stavebníka Pavla Němce. Byla poskytnuta informace žadateli. Žadatel se zavázal na své náklady zpracovat posudek opěrné zdi u sousedního objektu. S ohledem na výsledky statického posudku žadatel navrhne přístup na svůj pozemek přes pozemek MČ Praha - Nebušice parc.č. 989/157, k.ú. Nebušice. Žadatel souhlasí s vedením budoucí komunikace přes pozemky parc.č. 987, 989/159, 989/157, k.ú. Nebušice. MČ Praha - Nebušice vydává předběžný souhlas s vedením přístupové komunikace k pozemku žadatele přes parc.č. 989/157, k.ú. Nebušice. Majetkoprávní vyrovnání bude provedeno po dokončení územní studie Nebušice severozápad 2015.</p>	
300	<p>Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - doplnění (k č.j. MCPNE 00767/2015) Akce "Novostavba bytového domu v Nebušicích - změna stavby" na pozemcích parc.č. 300 k.ú. Nebušice. (MCPNE 00767/2015)</p> <p>Jednání se zúčastnil zplnomocněný Ing. Karel Kindl a zástupce investora pan Ing. Pavel Koubek. Žadatel doplnil požadovanou změnu dokumentace stávajícího stavu, byly doloženy půdorysy všech podlaží. Žadatel nedoplnil změnu v pohledu na fasádu, kterou zašle elektronicky. Změna stavby spočívá v nahrazení původních balkónů, zmenšení z původně plánovaných 8 bytů na 7 bytů, změnou dispozičního uspořádání jednotlivých pater a instalací výtahu. Dle sdělení žadatele je objem stavby a zastavěná plocha identická jako v původní žádosti. MČ Praha - Nebušice požaduje toto dělení doložit výpočtem.</p>	MCPNE 00875/2

300	<p>Žádost o povolení užívání dopravní infrastruktury z důvodů provádění výkopových a stavebních prací - stavba bytového domu na parc.č. 300, k.ú. Nebušice.</p> <p>Stavební výbor provede místní šetření a poté zpracuje podmínky staveništní přepravy a vydá stanovisko.</p> <p>Ústní konzultace ve věci bytového domu "Rezidence Pod Hájovnou". Dostavil se pan Stanislav Raboch, zástupce vlastníků nemovitostí v oblasti ulice Pod Hájovnou. Byla poskytnuta informace o možnostech dalšího postupu, bylo doporučeno podat žalobu (předběžné opatření) a vyvolat soudní spor.</p>	MCPNE 00788/2
333/3	<p>Ústní konzultace Pan (projektant Ing. arch.) Laštovka a zástupce investora pan Kuchálek. ve věci "Novostavba vzdělávacího objektu v Nebušicích, Pod Hláskem na pozemku parc.č. 333/3, k.ú. Nebušice. Projektant pan Ing. Laštovka a zástupce investora se dostavili k informační konzultaci ve věci připojení pozemku ke komunikaci a dotazem na možnost snížení rychlosti v ulici Pod Hláskem.</p> <p>Upravená zastavovací studie bez části obecního pozemku GP Plus s.r.o.</p> <p>K ústní konzultaci studie za ulicí Sichrovského se dostavili pánové Dolanský a Ing. Zajíc.</p>	MCPNE 00876/2 má Věra
Pod Purkr. hájem	<p>Kolaudační souhlas s užíváním stavby technická vybavenost pro "22 RD Pod Purkrabským hájem" na pozemcích parc.č.989/92, 989/117, 989/145, 989/96, 989/153, stavba obsahuje SO 02 Místní komunikaci, SO 09 Veřejné osvětlení</p> <p>Stavební výbor bere na vědomí.</p>	MCPNE 00835/2
204 205/7	<p>Oznámení zahájení řízení o povolení výjimky. Terasa rodinného domu sloužící jako přístřešek pro parkovací stání na pozemku parc.č. 204, 205/7 v k.ú. Nebušice.</p> <p>Stavební výbor bere na vědomí.</p>	MCPNE 00836/2

1775/1 1772	<p>Rozhodnutí MHMP jako odvolacího správního orgánu o odvolání proti povolení stavby RD na pozemku parc. č. 1775/1 včetně příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 1772, 1755/1 a zahradního domku a opěrných zdí na pozemku č. parc. 1775 v k.ú. Nebušice.</p> <p>Stavební výbor bere na vědomí.</p>	MCPNE 00843/2
292/1 1277	<p>Oznámení o vstupu na nemovitost a zahájení prací. Zemní a montážní práce - stavba "BH4C_A_P6NEB_OK".</p> <p>Stavební výbor bere na vědomí. Informace o zahájení staveb bude poskytnuto žadateli výstavby bytového domu v Nebušicích, ul. Pod Starou školou.</p>	MCPNE 00845/2
	<p>Reakce na sdělení - výstavba domů Za Pohádkou a Purkrabský háj. Dopis občanů z ulice Na Závěži a totožný dopis podaný na MČ Praha 6 na ODŽP (na vědomí MČ Praha - Nebušice).</p> <p>Návrh usnesení: ad 1) Nově navržená úprava omezení vjezdu zohledňuje požadavky všech zúčastněných. ad 2) Náhradní doprava ulicí Dubovou a podél lesa problém neřeší. ad 3) Časové omezení chrání rezidenty před zátěží. ad 4) MČ Praha - Nebušice zpracovává zadání pro novou územní studii, které bude předloženo k odsouhlasení ZMČ. V tomto zadání jsou navrhovány/požadovány 2 přístupové komunikace z ul. Tuchoměřická a K Horoměřicům. ad 5) Stavební výbor doporučuje MČ Praha Nebušice zajistit stanovisko k zhodnocení technického stavu komunikace Na Závěži. Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0. Návrh usnesení byl přijat.</p>	MCPNE 00852/2 má Věrka MCPNE 00853/2
989/120	<p>Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 989/120, k.ú. Nebušice.</p> <p>Stavební výbor bere na vědomí.</p>	MCPNE 00857/2
1180/174	<p>Žádost o vydání souhlasu k zamýšleným stavebním úpravám domu č.p. 706 na pozemku parc.č. 1180/174 k.ú. Nebušice, který bude sloužit jako podklad pro ohlášení stavebních úprav.</p> <p>Návrh usnesení:</p>	MCPNE 00872/2

MČ Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko.
Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0.
Návrh usnesení byl přijat.

Výzva
k účasti na kontrolní prohlídce
před domem č.p. 507, k.ú. Nebušice, ul. Sichrovského, Praha 6

MCPNE 00880/2

Stavební výbor bere na vědomí.
Kontrolní prohlídky se zúčastní se pan Karásek.

98
1242/2

Rozhodnutí
stavební povolení.

MCPNE 00881/2

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 126, k.ú. Nebušice,
ul. Na Skále, Praha 6, na pozemku parc.č. 98 a 1242/2,
k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

784/1

Územní souhlas
souhlas s umístěním stavby

MCPNE 00882/2

Tepelné čepadlo vzduch - voda Praha, Nebušice, V Sídlišti č.p. 476
na pozemku parc.č. 784/1, k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

Ing. Markéta Kohoutová
místostarostka a předsedkyně stavebního výboru

015

015

015

015

015

015

015

015

015

015

015

015

015