

Zápis z 18. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Nebošice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha-Nebošice, Nebošická 128, Praha 6

Doba konání: dne 26.5.2015 v 7,45hod.

Přítomni: Paní Kohoutová, Kočišová. Pánové Kepka, Hartel, Karásek.

Hosté: Pan Hrádek, pan Hojdík a projektant pan Kindl.

zástupci Bydlení Nebošice, s.r.o.

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
----------------	-----	---------------

Pan Hrádek se dostavil s ústním podáním:

1. žádá údržbu pozemku (sekání) - chodníku podél pozemků pana Raimana - v ulici Dubová,

2. stav komunikace v ul. Dubová - p. Hrádek upozorňuje na špatný stav, dle jeho názoru je třeba komunikaci opravit, zajistit znalecký posudek na stav komunikace, zamezit vjezdu nákl. dopravy. Udává, že hrozí obecné ohrožení.

300	Žádost o povolení užívání dopravní infrastruktury z důvodů provádění výkopových a stavebních prací - stavba bytového domu na parc.č. 300, k.ú. Nebošice	MCPNE 00788/2015
------------	--	-------------------------

Proběhla konzultace s Ing. Karlem Kindlem, projektantem Novostavby bytového domu v Nebošicích, který byl vyzván, aby doplnil, v čem spočívají změny stavby vůči stavebnímu povolení. **MCPNE 00767/2015**

Pan Richard Hojdík se dostavil z důvodů konzultace k přepravním trasám. Žadatel žádá o povolení staveništní dopravy k přepravě 1650 m³ rostlé zeminy, což odpovídá cca 300 nákladním automobilům s celkovou hmotností 40 t (tj. 8 t na nápravu). Žadatel doplní informace k požadavku na celou staveništní dopravu. MČ Praha - Nebošice prověří možnost pořízení pasportu ul. Třídomá, Dubová, Požárnická, Pod Starou školou a Kádnerova.

102, 103, 104	Rekonstrukce a přístavba RD Na Skále 134, Praha 6 na pozemku parc.č. 102, 103, 104 k.ú. Nebošice žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení	MCPNE 00726/2015
----------------------	--	-------------------------

Usnesení:

MČ Praha - Nebošice za předpokladu deklarování souhlasu sousedů vydává souhlasné stanovisko.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0 .

Usnesení bylo přijato.

Oznámení o konání společného jednání o návrzích 21	MCPNE 00773/2015
---	-------------------------

Změny prověří pan Roman Karásek.

1180/54

Oznámení

MCPNE 00792/2015

provedení hydrogeologického průzkumného vrtu na pozemku parc.č. 1180/54, k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

Na konzultaci se dostavili zástupci Bydlení Nebušice s.r.o.
a arch. Bradáče - ve věci území pro 21 domů u CentralGoupu.

Pan Červený se dostavil ke konzultaci

ohledně opěrné zdi na nově nabytém pozemku (odkup a směna), která je v havarijním stavu a o kterou se opírá kůlna sousedního pozemku. Při stavbě nové opěrné zdi by došlo k poškození majetku sousedky. Stavební výbor navrhuje panu Červenému upozornit majitelku sousedního pozemku.

Sdělení

MCPNE00793/2015

MČ P6 občanu Nebušic, ul. Na Závěji k žádosti o doplnění informací: ÚR komunikace Za Pohádkou, ÚR komunikace a staveb RD v lokalitě Pod Purkrabským hájem, kolaudační rozhodnutí kanalizace, umístěné v pozemku sousedícím s pozemkem parc.č. 981/1, k.ú. Nebušice, trasy staveništní dopravy ke stavbám RD u komunikace Za Pohádkou, komunikace Na Závěji.

Stavební výbor bere na vědomí.

183

Oznámení

MCPNE 00794/2015

184

zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání,

185

oprava termínu jednání

změna stavby před dokončením - Novostavba rodinného domu na místě rodinného domu č.p. 174 v křížení ulic V Uličkách a V Hliništi, Praha - Nebušice
na pozemku parc.č. 183, 184, 185, k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

1027/3

Územně plánovací informace

MCPNE 00796/2015

o podmínkách využívání území a změn jeho využití

dělení pozemků a budoucí výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury Praha, Nebušice
na pozemku parc.č. 1027/3, k.ú. Nebušice.

Stavební výbor bere na vědomí.

Posudek statika

posouzení stavu stavebních konstrukcí studny bývalé vodárny
Nebošice

MCPNE 00801/2015

Stavební výbor bere na vědomí.

989/36 Žádost o vyjádření k Dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**MCPNE 00803/2015**

989/57 Novostavba RD na pozemku parc.č. 989/36, 989/57, 989/61 a 989/67,
k.ú. Nebošice

989/61**989/67**

Usnesení:

MČ Praha - Nebošice vydává souhlasné stanovisko s nutnou podmínkou dořešit přístupovou komunikaci. V současné době je ulice na Závěži v havarijním stavu a není provedeno stavebně technické propojení ulice Na Závěži a Za Pohádkou podle platného ÚR.

Hlasování: Pro - 4 , proti - 0, zdržel se - 1.

Usnesení bylo přijato.

298/63**Oznámení****MCPNE 00805/2015**

k.ú.Horoměřice **zahájení řízení o povolení výjimky**

stavební úpravy a nástavba rodinného domu Horoměřice,
Sanatoriu č.p. 662, na pozemku parc.č. 298/63, k.ú. Horomeřice

K

Stavební výbor bere na vědomí.

1180/258**Žádost o vyjádření****MCPNE 00807/2015****1180/20****a stanovisko k dokumentaci pro ohlášení stavby**

stavební úpravy podkroví, RD v Praze - Nebušicích č.p. 808 na
pozemcích parc.č.1180/258, 1180/20, k.ú. Nebošice.

Hlasování:

MČ Praha -Nebošice vydává souhlasné stanovisko.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0 .

Usnesení bylo přijato.

274/1**Výzva****MCPNE 00808/2015****k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu**

hospodářský objekt na pozemku parc.č. 274/1, k.ú. Nebošice, ul. K
Cíli, Praha 6

termín doplnění stavebníkem do 31.7.2015

Stavební výbor bere na vědomí.

1265	Rozhodnutí územní rozhodnutí rozhodnutí o umístění stavby Terénní úpravy - obnova polní cesty Praha, Nebušice na pozemku parc.č. 1265, k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	MCPNE 00809/2015 má Věrka
362/3	Rozhodnutí zákaz užívání stavby poloviny rodinného domu na místě odstraněného domu č.p. 370, k.ú. Nebušice, ul. Pod Novou školou, Praha 6, na pozemku parc.č. 362/3, k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	MCPNE 00810/2015
1180/136	Žádost o vyjádření ke zjednodušené dokumentaci pro dodatečné povolení novostavby zahradního přístřešku u rodinného domu Na Malé Šárce č.p. 744, Praha Nebušice, na pozemku parc. č. 1180/136, k.ú. Nebušice	MCPNE 00817/2015
1180/136	Oznámení zahájení řízení o povolení výjimky zahradní domek na pozemku rodinného domu č.p. 744 Praha, Nebušice, Na Malé Šárce na pozemku parc.č. 1180/136 v k.ú. Nebušice Návrh usnesení: Souhlasné stanovisko MČ Praha - Nebušice je podmíněno souhlasu sousedů. Hlasování: Pro - 4, proti 0, zdržel se - 0. Usnesení bylo přijato.	MCPNE 00819/2015
	Žádost o poskytnutí podkladů a informací úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve věci reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích z pozice vlastníka a z pozice obce MČ Praha - Nebušice postupuje dle platných zákonných předpisů.	MCPNE 00822/2015
	Žádost o poskytnutí informace investiční plány obce a seznam stavebních projektů, které jsou plánovány obcí na rok 2015 a budou financovány z veřejných rozpočtů Odpověď zpracuje Ing. Markéta Kohoutová.	MCPNE 00821/2015

75

Souhlas s odstraněním stavby

MCPNE 00825/2015

objektu k bydlení č.p. 29, k.ú. Nebušice, ul. Pod Terasami, Praha 6

MČ Praha - Nebušice upozorňuje stavební úřad, že stanovisko MČ souhlasilo pouze s odstraněním části objektu, a to na základě rámcového návrhu investora, který umístil nový objekt k bydlení a zachoval část původního objektu.

Ing. Markéta Kohoutová
místostarostka a předsedkyně stavebního výboru