

Zápis z 68. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 31.05.2016 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. Markéta Kohoutová, pan Roman Karásek,
Ing. arch. Hanuš Härtel, Prof.RNDr. Tomáš Kepka, DrSc.

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
75	Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání	00865/2016

dodatečné povolení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 75, k.ú. Nebušice, ul. Pod Terasami, Praha 6, v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 29, k.ú. Nebušice
na pozemku parc. č. 75 v k.ú. Nebušice.

Stavební výbor se účastnil ústního projednání (Kohoutová, Kepka, Härtel). Přítomni byli sousedé – účastníci řízení, kteří nesouhlasili s dodatečným povolením stavby, která podle jejich sdělení pokračuje i poté, co byl stavebník vyzván stavebním úřadem k okamžitému zastavení stavebních prací. V dubnu byly například realizovány pozemkové úpravy a nová opěrná zeď. Tuto skutečnost potvrdil i zástupce stavebníka. Sousedé poukazovali na to, že realizací nepovolené stavby a jejím dodatečným povolením dochází ke snižování hodnoty jejich nemovitostí.

Stavební výbor požadoval, aby si v první řadě stavebník získal nejprve souhlas sousedů.

Na jednání nebyla k dispozici stavební dokumentace projednávané stavby. Zástupce stavebního úřadu měla pouze dva výkresy (půdorys 1 NP), z něhož bylo zřejmé, že opěrná zeď a úprava terénu v aktuální dokumentaci nejsou zahrnuty.

Novostavba vzdělávacího objektu v Nebušicích

00843/2016

na pozemku parc. č. 333/3, k.ú. Nebušice
žádost o vydání souhlasu s připojením na komunikaci Pod Hláskem

Stavební výbor konstatuje, že nově navrhovaný chodník a pruh zeleně je umístován na cizím pozemku. K umístění jakékoliv stavby (i chodníku) na cizím pozemku je třeba projednat s majitelem.

Z dokumentace není zřejmé, jak bude realizováno dopravní značení, umístění svislých dopravních značek je na cizím pozemku, vodorovné dopravní značení je navrženo na nepevném povrchu.

Stavební výbor nesouhlasí se zúžením stávající pojezdové komunikace o chodník a zelený pás s keři. Technický stav komunikace nevyhovuje současným technickým předpisům a není tedy možné souhlasit s připojením navrhovaného vzdělávacího střediska s kapacitou 3 učeben a 3 kanceláří. Tato kapacita vzdělávacího střediska bude vyvolávat zvýšenou dopravní zátěž i požadavků na dopravu v klidu.

Návrh usnesení:
Stavební výbor MČ Praha - Nebušice s navrženým řešením připojení vzdělávacího střediska nesouhlasí.
Hlasování: Pro - 4; proti - 0; zdržel se - 0.
Návrh usnesení byl přijat.

204 **Žádost o převzetí chodníků na akci "RD Nebušice - p. Veliký", k.ú.** **00860/2016**
205/7 **Nebušice, parc. č. 1246/1**

Telefonicky dohodnuto stažení žádosti a podání nové žádosti.

Stanovisko MMR ke kompetencím stavebního úřadu **00937/2016**
Odpověď na dotaz MČ Praha - Nebušice č.j. MCPNE 00385/2016.

Stavební výbor bere na vědomí.

276/10 **Žádost MHMP o vyjádření k podnětu žadatele.** **00947/2016**
1270 Podnět k výkonu dozoru nad činnostmi orgánů MČ Praha - Nebušice ve věci
provedení stavebního záměru na pozemcích parc. č. 276/10 a 1270, k.ú.
Nebušice.

Stavební výbor byl seznámen s odpovědí odeslanou dne 27.5.2016

1265 **Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce** **00957/2016**
Terénní úpravy - obnova polní cesty Praha, Nebušice
na pozemku parc. č. 1265, k.ú. Nebušice

Závěrečné prohlídky se bude účastnit Roman Karásek

1208/1 **Výškopisný a polohopisný plán** **00967/2016**
Nebušice - Tuchoměřická ulice, parc. č. 1208/1, k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

387/4 **Sdělení k oznámení o užívání stavby** **00969/2016**
nástavba nad vstupní verandou rodinného domu č.p. 470, k.ú. Nebušice, ul.
Na Parcelách, Praha 6
na pozemku parc. č. 387/4, k.ú. Nebušice

Stavební výbor bere na vědomí.

- 1180/136 Sdělení k užívání stavby** **00971/2016**
zahradního domku na pozemku parc. č. 1180/136, k.ú. Nebušice, u
rodinného domu č.p. 744, ul. Na Malé Šárce, Praha 6
- Stavební výbor bere na vědomí.
- Závěr konzultace nad pracovním zněním návrhu metropolitního plánu s
městskými částmi hl. m. Prahy** **00975/2016**
Dopis z IPR - záznam konzultací, metodika, metropolitní plán.
- Záznam bude rozeslán emailem členům stavebního výboru
- 1208/1 Územní rozhodnutí** **00976/2016**
1264/1 rozhodnutí o umístění stavby
Okružní křižovatka Tuchoměřická - K Tuchoměřicům, Praha 6, Praha, Přední
Kopanina, Nebušice
na pozemcích parc. č. 1208/1, 1264/1 v k.ú. Nebušice a pozemcích parc. č.
697, 698/7, 719/1 v k.ú. Přední Kopanina.
- Stavební výbor bere na vědomí.
- 111/1 Žádost o nové projednání užívání části pozemku parc. č. 111/1, k.ú.** **00940/2016**
Nebušice
- Stavební výbor doporučuje, aby byl žadatel vyzván k předložení písemného
návrhu záměru.
Je nutné prověřit předchozí nájemní smlouvy k tomuto pozemku.
- 159 Sdělení** **00983/2016**
potvrzení odstranění objektu k bydlení č.p. 507, na pozemku parc. č. 159, k.ú.
Nebušice.
- Stavební výbor bere na vědomí.
- 973/1 Oznámení o zahájení stavebního řízení** **00986/2016**
973/2 rodinného domu na pozemku parc. č. 973/1 a 973/2, k.ú. Nebušice, ul. Na
Závěji, Praha 6, v místě odstraněného objektu k bydlení č.p. 425, k.ú.
Nebušice, ul. Na Závěji, Praha 6
- Stavební výbor bere na vědomí.
- 1000/2 Připojení lokality na kabelové vedení NN** **00777/2016**
Žádost o schválení provedení přípojky podzemního kabelového vedení NN na
pozemek 1000/22 k. ú. Nebušice.

Kontrolní výbor konstatoval, že je chybou, že nesouhlasné stanovisko nemělo odůvodnění.

Stavební výbor doplňuje odůvodnění k nesouhlasnému stanovisku.

Návrh odůvodnění:

Pozemek 1000/22 je podle platného ÚP dotčen veřejně prospěšnou stavbou (dále jen VPS) č. 54 TY/38 – technické vybavení, vodní toky a plochy. Při umístění jakýchkoliv sítí do pozemku je nutno vyřešit koordinaci technického vybavení a inženýrských sítí, aby nebylo bráněno budování infrastruktury a VPS v dotčeném území. Inženýrské sítě musí respektovat možnost umístění vodních toků a případné zeleně

Hlasování: Pro - 3, proti - 0, zdržel se - 1.

Odůvodnění bylo schváleno.

Ing. Markéta Kohoutová
místostarostka a předsedkyně stavebního výboru
MČ Praha - Nebužice