

Zápis z 55. zasedání stavebního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice

Místo konání: Zasedací místnost Úřadu MČ Praha - Nebušice, Nebušická 128, Praha 6

Doba konání: dne 01.03.2016 v 8:30 hod.

Přítomni: Ing. arch. Hanuš Härtel, pan Roman Karásek, Ing. arch. Zuzana Kočišová,
Ing. Markéta Kohoutová, Prof.RNDr. Tomáš Kepka DrSc.

Program:

Parcelní číslo	Věc	Číslo jednací
118	Osobní konzultace	
1249	rodinný dům manželů Bartoňových	
151/2	Osobně se dostavili pan Bartoň s projektantem. Žadatel žádost ještě upraví.	
855/2	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce	00374/2016
855/1	rodinného domu na místě odstraněné převážné části objektu k bydlení č. p. 414, k.ú. Nebušice, ul. V Sídlíšti, Praha 6 na pozemku parc. č. 855/2 a 855/1 v k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	
904	Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce	00375/2016
	garáže na pozemku parc. č. 904, k.ú. Nebušice, u rodinného domu č.p. 368, ul. K Lažance, Praha 6 Stavební výbor bere na vědomí.	
754/1	Rozhodnutí	00376/2016
754/2	Územní rozhodnutí	
755	I. rozhodnutí o umístění stavby novostavba rodinného domu a samostatné garáže Praha, Nebušice, druhého odboje na pozemcích parc. č. 754/1, 754/2 a 755 v k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	
111/5	Žádost o opravu (nový) plot	00381/2016
126	plot mezi pozemky parc. č. 111/5 a 126, k.ú. Nebušice Návrh usnesení: Městská část Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko. Hlasování: Pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0. Návrh usnesení byl přijat.	

932 933	Rozhodnutí stavební povolení rodinného domu na pozemku parc. č.932 a 933, k.ú. Nebušice, v místě odstraněného objektu k bydlení č., P. 364, ul. Pod Hájovnou, Praha 6 na pozemku parc. č. 932, 933 v k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	00387/2016
387/4	Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nástavba nad vstupní verandou rodinného domu č.p. 470, k.ú. Nebušice, ul. Na Parcelách, Praha 6 na pozemku parc. č. 387/4 v k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	00388/2016
101	Rozhodnutí stavební povolení změna stavby rodinného domu č.p. 132, ul. Na Skále, Praha 6, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě na pozemku parc. č. 101 v k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	00389/2016
163 1250/8	Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby samostatné garáže u rodinného domu č.p. 900, k.ú. Nebušice, ul. Sichrovského, Praha 6, na území parc.č. 163 a 1250/8, k.ú. Nebušice Stavební výbor bere na vědomí.	00398/2016
204 205/7	Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání rodinného domu na pozemku parc.č. 204 a 205/7, k.ú. Nebušice, ul. V Uličkách, Praha 6, provedenou v rozporu se stavebním povolením č.j.: MCP6 084254/2012, spis. zn.: SZ MCP6 059618/2012/OV/Ko ze dne 3.12.2012 Zúčastní se paní Ing. arch. Z. Kočišová.	00399/2016
	Nesouhlas s průjezdem nákladních automobilů ulicí Na Malé Šárce Vyjádření MČ Praha - Nebušice: Stávající dopravní značení v ulic na Malé Šárce nevyklučuje možnost průjezdu nákladních automobilů pro výstavbu jednoho rodinného domu umístěného těsně na hranici Vašeho rezidenčního areálu. Domníváme se, že se bude jednat o krátkodobou zátěž, která významně nenavyšuje stávající dopravní provoz.	00400/2016

Pokud se obáváte poškození infrastruktury pod dlažbou stávajících komunikací, můžete požádat o zákaz vjezdu nákladních automobilů do areálu nad určitou hmotnost. Tato změna se však dotkne i rezidentů, jak v případech, kdy si budou opravovat své objekty, tak v případech, kdy se do areálu stěhují noví obyvatelé a využívají spedičních služeb s vysoko tonážními nákladními automobily.

Pro Vaši informaci posíláme citaci platných dopravních předpisů pro provoz v obytné zóně: Provoz v obytné a pěší zóně §39.

164 **Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení** **00407/2016**
165 domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 1000/81

Přísluší vodoprávnímu řízení. Žádost bude postoupena MČ Praha 6 odboru výstavby.

1126/8 **Žádost o souhlas s uvedením stavby do původního stavu** **00410/2016**
stavba skladu zahradního nářadí a garáže na pozemku parc. č. 1126/8, k.ú. Nebušice po pádu stromu

Návrh usnesení:

Městská část Praha - Nebušice vydává souhlasné stanovisko.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

Návrh usnesení byl přijat.

1200/18 **Žádost o stanovisko k umístění stavby** **00339/2016**
1200/20 novostavba rodinného domu parc. č. 1200/18, 1200/20, 1202/2, k.ú.
1202/2 Nebušice, včetně všech součástí dle dokumentace na uvedených pozemcích ve vlastnictví investora
stavební řízení - změna stavebního povolení č.j. MCP6 098920/2015

Odůvodnění nesouhlasného stanoviska s navrhovanými změnami SP č.j. MCP6 098920/2015:

1) Navrhovaná hloubka objektu je v rozporu s platným územním rozhodnutím.

2) Zastavěná plocha se navrhovanou změnou nezvyšuje o 12,25 m², jak uvádíte v žádosti, ale zvyšuje se o 31 m² z původně projektovaných 220 m² na 251 m²

3) Obestavěný prostor se zvyšuje z 2 700 m³ na 2 880 m³

4) Oblý hřeben není v souladu s požadavkem územního rozhodnutí na tvar a sklon střechy. Touto změnou dochází ke zvýšení stavby v každém patře o 7 cm, čímž se zhoršuje oslunění sousedních staveb a parcel.

5) Navrhovaná změna je v rozporu s ujednáním, které stavebník uzavřel se sousedy. Navrhované změny doporučujeme znovu projednat se sousedy.

Ing. Markéta Kohoutová
místostarostka a předsedkyně stavebního výboru
MČ Praha - Nebušice