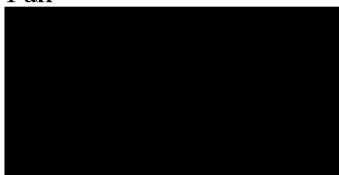




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – NEBUŠICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Pan



Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.12.2023

Naše zn.: MCPNE 03068/2023

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.:

Datum: 22.12.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Praha – Nebušice obdržela dne 13.12.2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o kompletní kopii dopisu podepsaného 22.12.2014, odeslaného Úřadem Městské části Praha-Nebušice pod č.j. MCPNE 01682/2014 adresovaný MHMP hl. m. Prahy a následující korespondenci.

V příloze Vám zasíláme kopie požadované korespondence.

Přílohy:

- Dopis Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 22.12.2014, č. j. 01682/2014
- Sdělení Povodí Vltavy, st. Podnik ze dne 08.12.2014
- Pokyn pořizovatele změn ÚP SÚ HMP ze dne 12.01.2015
- Usnesení č. 4/5/2015
- Stanovisko MČ Praha-Nebušice k aktuálním návrhům změn č. j. 00469/2015, ze dne 24.03.2015

S pozdravem

Hana Boltíková
Referentka MČ Praha – Nebušice



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA NEBUŠICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního plánu
Ing. Jitka Cvetlerová
Ředitelka odboru
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MCPNE 01682/2014

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V Praze dne: 22.12.2014

Věc: stanovisko MČ Praha Nebušice k aktuálním návrhům změn platného ÚPn hl.m. Prahy

Vážená paní ředitelko,

Městská část Praha – Nebušice tímto sděluje svoje aktuální platné stanovisko k níže uvedeným změnám platného územního plánu hl.m.Prahy, které mají být dle Vašeho sdělení projednány:

1. Změna CVZ IV, č. změny 2812/00:

MČ Praha Nebušice nesouhlasí s touto změnou územního plánu a bere zpět svůj podnět na provedení této změny.

Důvodem je to, že dotčená plocha je dle sdělení správce toku, Povodí Vltavy, st. podnik, ze dne 8.12.2014, ve stanoveném záplavovém území Nebušického potoka a jakákoli výstavba je v tomto území nepřipustná. Vzhledem k tomu, že navržená změna územního plánu má na předemných pozemcích umožnit výstavbu rodinných/obytných domů, je tato změna vzhledem ke shora uvedeného bezpředmětná.

Příloha: sdělení Povodí Vltavy, st. podnik, z 8.12.2014

2. Změna ÚP, č. podnětu 637:

Městská část Praha – Nebušice nesouhlasí s touto změnou územního plánu a bere zpět svůj podnět na provedení této změny z toho důvodu, že:

- a) v této oblasti není potřeba zacelovat obytnou výstavbu, stávající stav není důsledkem chyby územního plánu.
- b) předemtný pozemek je v ochranném pásmu zvláště chráněného území a nachází se při hranici přírodního parku dle zákona č. 114/1992 Sb.

3. Změna CVZ IV, č. změny 2784/00:

Městská část Praha Nebušice nesouhlasí s návrhem této změny z těchto důvodů:

I.) Nesoulad návrhu změny Z2273/00 s Rozhodnutím 1692/96EC.

SOKP je součástí transevropské dálniční sítě TEN-T v rámci IV. multimodálního koridoru.

Umístování komunikací sítě TEN-T musí vycházet z Rozhodnutí Evropského Parlamentu a Rady č. 1692/96/ES o hlavních směrech Společenství pro rozvoj transevropské dopravní sítě. V rozhodnutí ve znění daném korigendem a zveřejněném ve zvláštním vydání Úředního věstníku Evropské unie v českém jazyce, kapitola 7, svazek 2, strana 364 se v Části 2 –
- SILNIČNÍ SÍŤ a v Článku 9 uvádí:

„Článek 9 Charakteristiky

1. Transevropská silniční síť zahrnuje dálnice a silnice vysoké kvality, ať stávající, nové nebo které se mají upravit, jež

- hrají důležitou roli v přepravách na dlouhé vzdálenosti,*
- mají hlavní sídelní útvary na trasách stanovených na síti,*
- zajišťují propojení s jinými obory dopravy nebo*
- spojují uzavřené a okrajové regiony s centrálními regiony Společenství.*

2. Síť zaručuje uživatelům vysokou, jednotnou a nepřetržitou úroveň služeb, pohodlí a bezpečnosti.

3. Síť zahrnuje infrastrukturu pro řízení dopravy a uživatelské informace, které se zakládají na aktivní spolupráci mezi systémy řízení dopravy na evropské, státní a regionální úrovni.“

b) Vzhledem k malému prostoru mezi zástavbou, přírodními památkami, přírodním reliéfem, vzhledem k navrženému technickému řešení (systém tunelů, patrového mostu, atd.) je jižní trasa zachycená v poslední veřejnosti známé dokumentaci pro územní řízení z roku 2008 nebezpečná a nevyhovuje řadě technických norem např. směrnici 54/2004/EC.

Což potvrzuje také závěr „Posouzení souladu navržených objektů s platnou legislativou, technickými předpisy a normami, včetně návaznosti na EU“ (ČVUT - 12/2004 - prof. Lehovec), kde je mimo jiné uvedeno, že „...Lze konstatovat, že dokumentace ve značné míře respektuje národní standardy a směrnici Evropské komise a Rady.

c) Jižní trasa SOKP by měla umožnit realizovat chybějící propojení severních částí Prahy patrovým mostem přes Vltavu. Minimálně v úseku MÚK Rybářka až MÚK Čimická by tak docházelo ke slučování tranzitní a vnitroměstské individuální dopravy, která by most přes Vltavu a část dálničního okruhu využívala pro přejezd mezi Prahou 6 a Prahou 8.

d) V odůvodnění rozsudku Nejvyššího správního soudu ve věci 9Ao 2/2008 ze dne 30.10.2008, kterým NSS zrušil opatření obecné povahy č. 1/2008 Hlavního města Prahy, které vyhlášovalo změnu Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 18/51 ze dne 19. 6. 2008, je konstatováno, že Rozhodnutí Evropského Parlamentu a Rady č. 1692/96/ES o hlavních směrech Společenství pro rozvoj transevropské dopravní sítě je závazné i pro Českou republiku ve všech jeho částech.

Z výše uvedených důvodů je jižní trasa SOKP, která jako trasa IV. multimodálního koridoru evropské dálniční sítě TEN-T nemíjí hlavní sídelní útvary v rozporu s Rozhodnutím 1692/96EC.

II.) Nesoulad návrhu změny Z2784/00 s cíli a úkoly územního plánování

Dne 30.dubna 2002 vydalo Ministerstvo životního prostředí pod č.j. NM700/1327/2020/OPVŽP/02 c.o. stanovisko o hodnocení vlivů na životní prostředí podle §

11 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb, ve které se mimo jiné uvádí: „**Doporučená varianta:** Na základě závěrů

posudku je možné konstatovat, že z hlediska vlivů na životní prostředí lze akceptovat realizaci variant označených v dokumentaci jako „Ss“ a „J“, ostatní varianty byly vyloučeny. Z hlediska vlivů na životní prostředí doporučujeme realizaci varianty „Ss“, kterou považujeme v dlouhodobém horizontu za vhodnější. Varianta „J“ je krajním řešením, jehož realizaci lze připustit v případě, že projednání konceptu územního plánu velkého územního celku Pražského regionu vyloučí možnost realizace varianty „Ss“.

Průchod severní trasy „Ss“ přes Vltavu v blízkosti řežského jaderného areálu byl v srpnu 2007 prověřen ve studii „Posouzení variant „J“ a „Ss“ severozápadního segmentu SOKP“ společnosti Mott MacDonald s.r.o., kterou si pod zak. č. 236192 zadalo Ministerstvo dopravy. V příloze uvádíme souhlasné vyjádření s trasou navrženou ve studii Mott MacDonald, které dle atomového zákona vydal dne 20. srpna 2007 Státní úřad pro jadernou bezpečnost pod č.j. 22267/2007/OSK/tkad.

Z hlediska vlivu na životní prostředí byla z dlouhodobého pohledu doporučena severní trasa „Ss“, která vede mimo zastavěné území a proto prováděna změna Z2784/00 znamená porušení §18 odst. 1 a §19 odst. 1 písm. b), c), e), a j) stavebního zákona, neboť svým negativním dopadem na životní prostředí nevytváří vyvážený vztah podmínek v území, nezohledňuje stávající hodnoty a podmínky v území, nezohledňuje rizika s ohledem na veřejné zdraví a životní prostředí. Z uvedených důvodů není tento záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak to požaduje §40 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

III.) Provedení posouzení SEA

Městská část požaduje provedení posouzení změny ÚP SÚ hl.m. Prahy Z2784/00 na životní prostředí (SEA) dle zák. 100/01 Sb. včetně synergických vlivů.

IV.) Nesoulad návrhu změny Z2784/00 s PÚR 2008

V PÚR schválenou Vládou ČR dne 20.7.2009 je mimo jiné uvedeno:

„2.2 Republikové priority

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory kapacitních silnic

(99) SOP

Vymezení: Silniční okruh kolem Prahy (mezi jednotlivými mezinárodními trasami do Prahy).

Důvody vymezení: Převedení tranzitní silniční dopravy mimo intenzivně zastavěné části města. Součást TEN-T.“

V.) Nesoulad návrhu změny Z2784/00 se ZÚR hl.m. Prahy

Změna Z2784/00 zahrnuje změnu funkčního využití ploch v koridoru jižní trasy SOKP přičemž, rozhodnutím Nejvyššího správního soudu 8 Ao 2/2010 – 644 z 20. května 2010 byla trasa okruhu v úseku Ruzyně – Březiněves v Zásadách územního rozvoje HMP t.j. nadřazené a závazné dokumentaci pro ÚP SÚ HMP

zrušena. V rozsudku NSS je mimo jiné uvedeno:

“...Opatření obecné povahy č. 8/2009, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/39 ze dne

17.12.2009, **se zrušuje** v části textového i grafického vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšné stavby uvedené v části 10.1.1. jako stavba číslo Z/502 s označením „Pražský okruh (SOKP), úsek Ruzyně – Březiněves, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku.

V části 5.1.2.1. opatření obecné povahy s označením „Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) **se vypouští** v prvním odstavci věta „Úsek Březiněves – Ruzyně je veden přes Suchdol.“ Vzhledem k výše uvedenému rozsudku NSS je nutné aplikovat ustanovení stavebního zákona § 54, odst. (5), z něhož vyplývá, že do doby, než obec uvede do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR), nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou s touto dokumentací v rozporu. Dále vzhledem k podmínkám a požadavkům uvedeným v rozsudku NSS a též vzhledem k požadavkům Ministerstva pro místní rozvoj v jeho rozhodnutích o zrušení územních rozhodnutí pro stavby 518 a 519 SOKP z 25. března 2010 (stavba 519) a 4. října 2010 (stavba 518) lze předpokládat, že trasa SOKP Ruzyně – Březiněves vedená přes Suchdol a okraj Dolních Chaběr (tzv. jižní varianta „J“) je veřejnoprávně neprojednatelná.

VI.) Návrh změny Z2784/00 je v rozporu s úkoly územního plánování

Návrh změny Z2784/00 je v rozporu s úkoly územního plánování (§19 Stavebního zákona), protože navrhuje umístit do území trasu s náklady přesahující 2,5 miliardy Kč / km a nevytváří tak v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na realizaci okruhu, Vzhledem k omezenému množství finančních prostředků ve státním rozpočtu a potřebě hospodárného nakládání s těmito prostředky je nutné posoudit i ekonomické hledisko při výběru varianty trasy SOKP. Z dříve provedených studií vyplývá úspora v nákladech na severní trasu okolo 20 miliard Kč.

VII.) Nesoulad návrhu změny Z2784/00 se stanoviskem MŽP

Návrh změny Z2784/00 nerespektuje stanovisko o hodnocení vlivů na životní prostředí podle § 11 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb, vydané dne 30. dubna 2002 Ministerstvem životního prostředí pod č.j. NM700/1327/2020/OPVŽP/02 e.o. protože pojednává o vymezení funkčních ploch v tzv. „J“ jižní trase SOKP, která nebyla z dlouhodobého pohledu doporučena. Výše zmiňovaná studie společnosti Mott MacDonald včetně souhlasného vyjádření Úřadu pro jadernou bezpečnost potvrdila realizovatelnost severní trasy „Ss“.

VIII.) Nejasnost vymezení ploch návrhu změny Z2784/00

Z grafických příloh návrhu změny Z2784/00 není zřejmé, jak se v území má změnit funkční uspořádání jednotlivých ploch.

IX.) Změna návrhu vymezení funkčních ploch

Vzhledem k tomu, že není v tomto území v ZÚR Hl.m. Prahy vymezen koridor nadmístního významu pro SOKP, navrhuje městská část změnit funkční plochy vymezené ve stávajícím územním plánu jako „doprava - SD, S1, S2, S4“ včetně tunelových úseků (dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh) v jižní trase SOKP na nové vymezení na „všeobecně obytné OV“ a popř. na „všeobecně smíšené SV“ a na „zeleň městská a krajinná ZMK“ dle situace v sousedním území.

X.) Změna návrhu vymezení veřejně prospěšné stavby

Vzhledem k tomu, že není v tomto území v ZÚR Hl.m. Prahy vymezen koridor nadmístního významu pro SOKP, navrhuje městská část rozšířit zadání změny Z2784/00 o zrušení veřejně prospěšné stavby č. 3, DK, Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky.

4. Změna ÚP, č. podnětu 398:

S navrženou změnou Městská část Praha Nebušice nesouhlasí, bere zpět svůj podnět k jejímu přijetí. Důvodem je to, že návrh změny je v rozporu s „Urbanistickou studií Nebušice – severozápad“ z listopadu 2000, kterou přijalo zastupitelstvo MČ Praha Nebušice na svém veřejném zasedání konaném dne 28. března 2001. Tato územní studie je doposud platná a účinná.

5. Změna CVZ IV, č. změny 2811/00:

S navrženou změnou městská část nesouhlasí a bere zpět podnět k jejímu přijetí. Důvodem je to, že navržená změna by v případě jejího přijetí představovala velký koncepční zásah do systému zeleně hl.m. Praha a MČ Praha Nebušice.

Městská část Praha – Nebušice se chystá zpracovávat nový strategický rozvojový dokument, kde by otázka systému zeleně měla být pojednána – a to i v souladu se základními principy územního plánování dle schváleného zadání nového územního plánu hl.m.Prahy, dle usnesení zastupitelstva hl.m.Prahy ze dne 19.9.2013 č.j. 31/6.

Dle schváleného zadání nového územního plánu Metropolitní plán bude v území nezastavěném důsledně chránit hodnoty volné krajiny, které jsou v Praze reprezentované zejména hodnotami estetickými, ekostabilizačními a rekreačními, a v území zastavěném bude požadovaný rozvoj spatřovat v posilování městských hodnot a kvality života ve městě, s respektem k jeho památkovým, urbanisticko – architektonickým hodnotám (čl. II.A.1.7).

Ze shora uvedených důvodů žádáme, aby pořizovatel změn Úpn respektoval toto stanovisko MČ Praha Nebušice.

JUDr. Jan Holub
zástupce starosty



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA NEBUŠICE ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	Číslo dopor.
Datlo dne: 15.12.2014	Zpracovatel: ZMH
Č.j. 1623/14	Ukládací znak:
Právní:	

Městská část Praha – Nebušice
Úřad městské části Praha – Nebušice
Nebušická 128
164 00 Praha 6

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB PRAHA 5, č. ú. 31632051/0100

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DORUČENO DNE
ze dne 2014-12-05

NAŠE ZNAČKA
109541/2014-263

VYŘIZUJE/LINKA

DATUM
2014-12-08

**Praha 6, k.ú. Nebušice, parc.č. 352/1, 352/3, 352/4, 275/52, 275/64, 275/57,
čhp. 1-12-02-0050-0-00
„Výstavba rodinných domů“
- sdělení správce povodí**

Žádost o sdělení, zda se pozemky par.č. 352/1, 352/3, 352/4, 275/52, 275/64, 275/57, k.ú. Nebušice, nacházejí v zátopové oblasti a zda by bylo možné povolit v dané lokalitě výstavbu rodinných domů.

K Vašemu dopisu ze dne 03-12-2014 **sdělujeme:**

Lokalita se nachází ve vodoprávním úřadem platně stanoveném záplavovém území Nebušického potoka IDVT 10275212 pro aktivní zónu a Q₁₀₀.

Spodní části pozemků par.č. 352/1, 352/3, 352/4, k.ú. Nebušice, které se jsou v blízkosti Nebušického potoka IDVT 10275212 se nacházejí v aktivní zóně záplavového území.

Podle ustanovení § 67 ods. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů „**V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby...**“.

Z hlediska správce povodí je možné v dané lokalitě, **mimo aktivní zónu** povolit výstavbu rodinných domů.

Povodí Vltavy, státní podnik není správcem Nebušického potoka IDVT 10275212. Záměr projednejte se správcem toku.



Ing. Markéta Komárková
vedoucí provozního střediska
Vltava – vodní cesta

Na vědomí:
1) spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA NEBUŠICE ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	Číslo dopor.
Dělo dne: 19.1.2015	Zpracovatel: ZSV-ÚP
Č.j. 00069/2015	Ukládací znak:
Přílohy:	

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Vyšehradská 57/2077

128 00 Praha 2 – Nové Město

Váš dopis zn. Č.j.
 S-MHMP 1242113/2013
 MHMP 1829303/2014
 MHMP1829296/2014

Vyřizuje / linka

Datum

12.1.2015

Věc: Pokyn pořizovatele změn ÚP SÚ HMP k zastavení prací na návrzích změn č. Z 2811/00 a Z 2812/00 ÚP SÚ HMP na základě stanoviska žadatele o jejich pořízení

Magistrát hlavního města Prahy – Odbor stavební a územního plánu obdržel dne 30.12.2014 stanovisko Městské části Praha – Nebušice č.j. MCPNE 01682/2014, datované dne 22.12.2014, k pořizovaným změnám č. Z 2811/00 a č. Z 2812/00 ÚP SÚ HMP.

Ve stanovisku Městská část Praha – Nebušice jako žadatel o pořízení změn č. Z 2811/00 a č. Z 2812/00 ÚP SÚ HMP sděluje, že nesouhlasí s těmito změnami a bere zpět svůj podnět k jejich provedení.

Za této situace se tedy pořizování obou uvedených změn ÚP SÚ HMP, resp. pokračování prací na návrzích těchto změn a na vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území, stává bezpředmětným. V zájmu toho, aby nevznikaly zbytečné náklady, dáváme Vám na základě uvedeného stanoviska Městské části Praha – Nebušice č.j. MCPNE 01682/2014 ze dne 22.12.2014 pokyn k zastavení prací na návrzích změn č. Z 2811/00 a č. Z 2812/00 ÚP SÚ HMP.

V návaznosti na téže stanovisko Městské části Praha – Nebušice předložíme Zastupitelstvu HMP k projednání tisky s návrhem usnesení o zastavení procesu pořizování změn č. Z 2811/00 a č. Z 2812/00 ÚP SÚ HMP.

pověřená řízením odboru

Městská část Praha – Nebušice

Usnesení
ze 4. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva městské části
Praha – Nebušice, které se konalo dne 18. března 2015
na Úřadu městské části Praha – Nebušice

Zastupitelstvo souhlasí - schválilo

Usnesení číslo **4/5/2015**:

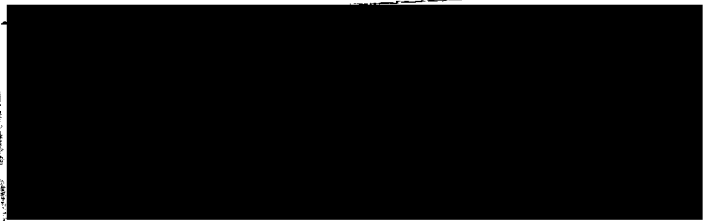
1. Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice pozastavuje svůj souhlas s pořizováním všech změn územního plánu hl.m. Prahy v k.ú. Nebušice do pořízení závazné územní studie Nebušic a jejího schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Nebušice.
2. Zastupitelstvo MČ Praha - Nebušice žádá Zastupitelstvo a Radu hl. m. Prahy o přerušení projednávání všech změn územního plánu v k.ú. Nebušice do schválení závazné územní studie Nebušic Zastupitelstvem MČ Praha - Nebušice. Zastupitelstvo MČ Praha – Nebušice pověřuje místostarostu Jana Holuba tím, aby toto projednal s Radou a na Zastupitelstvu hl.m. Prahy.
3. Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MČ Praha – Nebušice ze dne 22.12.2014.




JUDr. Jan Holub
1. místostarosta



Ing. Markéta Kohoutová
2. místostarostka



starosta





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA NEBUŠICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MHMPP07G20VN

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavební územního plánu

Ředitelka odboru

Jungmannova 111
111 21 Praha 1

Magistrát hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP
DORUČENO DNE: 25 -03- 2015
Počet listů dokumentu: _____
Počet listinných příloh: _____
Počet a druh neklistinných příloh: _____
Počet listů příloh: _____

Naše č.j.: MCPNE 00469/2015

Vyřizuje: _____

Tel.: _____

E-mail: _____

V Praze dne: 24.3.2015

Věc: stanovisko MČ Praha Nebušice k aktuálním návrhům změn platného UPn hl.m. Prahy – uprava stanoviska z 22.12.2014

Vážená paní ředitelko,

dne 30.12.2014 bylo MHMP doručeno stanovisko MČ Praha Nebušice z 22.12.2014 k aktuálním návrhům změn platného územního plánu v k.ú. Nebušice. Na základě tohoto stanoviska Rada HLMP projednala návrh na zrušení pořizování změn územního plánu č. 2811/00 a 2812/00 (usnesení RHMP č. 460 z 10.3.2015).

Při jednání zastupitelstva MČ Praha Nebušice dne 18.3.2015 došlo k dohodě s vlastníky pozemků dotčených změnami č. 2811/00 a 2812/00 tak, že MČ změni svoje stávající stanovisko k těmto probíhajícím změnám a zatím nebude požadovat zastavení pořizování předmětných změn územního plánu, ale pouze "pozastavuje svůj souhlas" s jejich pořizováním, a to do doby, než bude zpracována nová územní studie pro Nebušice. Současně mě zastupitelstvo pověřilo, abych tuto novou situaci projednal s Vámi, resp. RHMP a případně toto stanovisko prezentoval jako zástupce starosty na ZHMP, kdyby to bylo nezbytné.

V příloze zasílám příslušné usnesení č. 4/5/15 zastupitelstva MČ Nebušice týkající se pozastavení souhlasu s pořizováním změn. Usnesení je formulováno obecně tak, že se týká všech změn územního plánu. Aktuální to je v případě shora uvedených změn č. 2811/00 a 2812/00. Současně zasílám v příloze usnesení, kterým zastupitelstvo MČ Praha Nebušice schválilo návrh zadání předmětné územní studie, jejíž pořízení je podmínkou pro případný souhlas s pokračováním pořizování předmětných změn územního plánu.

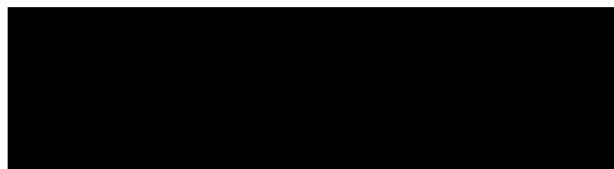
Pokud jde o vizi dalšího postupu územního plánování v Nebušicích: naše zastupitelstvo schválilo při svém zasedání dne 18.3.2015 návrh zadání zpracování územní studie pro rozvojové plochy Nebušic. Příslušné usnesení s textem návrhu zadání zasílám rovněž v příloze. Při přípravě tohoto návrhu zadání jsme spolupracovali m.j. s garantem IPR pro území Nebušic. Na základě schválení návrhu zadání budu dále jednat o jeho případné úpravě s IPR, Vaším odborem a dalšími subjekty. Naše představa je, že studie bude důsledně vycházet z principů zadání a návrhu konceptu Metropolitního územního plánu a požadavků na využití území dle stavebního zákona a bude zpracována výhradně dle odborných kritérií při zapojení

veřejnosti. Následně by se studie měla stát podkladem pro zpracování Metropolitního územního plánu, pokud jde o Nebušice.

Vzhledem ke shora uvedenému Vás zdvořile žádám o to, aby ZHMP při jeho zasedání dne 26.3.2015 nebyl předložen návrh na zrušení pořizování změn č. 2811/00 a 2812/00 ve smyslu usnesení RHMP č. 460, ale pouze na přerušení jejich projednávání, případně, aby předmětný bod (10/3) byl stažen z programu jednání zastupitelstva.

Prosím o reakci na tento dopis, zejména s ohledem na zítřejší jednání ZHMP.

Děkuji a jsme s pozdravem



JUDr. Jan Holub



příloha:

- usnesení zastupitelstva MČ Praha Nebušice č. 4/5/2015
- usnesení zastupitelstva MČ Praha Nebušice č. 4/4/2015

na vědomí: PhDr. Matěj Stropnický, náměstek primátorky